

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**a 2021. évi éves beszámolóhoz**

## **I. Általános kiegészítések**

### **1.) Vállalkozás bemutatása**

Vállalkozás megnevezése:	Lexholding Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.
KSH száma:	12045266-6420-114-01
Cégjegyzékszám:	01-10-042823
Jegyzett tőke:	29.349.000 Ft

Társaságunknál 2021.10.01. napjával hatályosan átalakulás történt, melynek során a Menedzser Mediátor Zrt. és a PRO-CASH Vagyonkezelő Zrt. beolvadt a Lexholding Zrt-be. A jegyzett tőke és a tulajdonosi arányok a beolvadást követően módosultak.

Tulajdonosok	belföldi társaság és belföldi magánszemély
--------------	--

#### **Tevékenységi kör**

Főtevékenység:	Vagyonkezelés (holding)
Kiegészítő tevékenység:	Üzletvezetés PR, kommunikáció Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás Immateriális javak kölcsönzése M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

### **2.) Kapcsolt vállalkozások bemutatása**

2.1. Társaságunknak meghatározó befolyással rendelkező tulajdonosa Nagy Elek magánszemély, külföldi cím: RO 400168 Mun.Cluj-Napoca Jud.Cluj Serpuitoare Str nr 63.  
Részesedés mértéke: 80,64%.

#### 2.2. Kapcsolt vállalkozások

A kapcsolt vállalkozások székhely és saját tőke adatait a 6. sz. melléklet tartalmazza.

a) Társaságunk, mint fölérendelt anyavállalat az alábbi leányvállalatokkal rendelkezik:

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Tulajdoni hányad (%)
BÁV Zrt.	2 193 299	6 489 483	99,695
Csillag Home Kft.	65 000	77 500	65,00
Erdélyi Híradó Editura s.r.l.	245 352	223 873	72,962
MAHÍD 2000 Zrt.	3 800	145 949	76,00
MB Elit Hotel Service Kft.	3 000	3 000	100,00
METAL-ART Zrt.	352 000	831 035	100,00
Nemzetközi Vegyész Zrt.	888 500	2 253 565	82,80
Pannon Reneszánsz Kft.	817 696	1 193 660	88,88
Svábhegyi Zrt.	1 520 000	1 224 275	100,00
Valid-Conto Kft.	3 000	1 000	100,00
Secinvest Zrt.	70 800	114 192	96,85
VIREX Kft.	2 440	2 545	81,333
AREX FM Srl	3 392 059	3 392 059	75,445
BÁV FAKTOR Zrt.	86 000	614 900	86,00
Pannon Online Média Kft.	90 000	118 632	100,00
Carpat-Bau Kft.	1 350	11 723	45,00
INFORG Zrt.	106 808	5 276 941	35,25
Paskál Park Zrt.	2 500	3 108	12,50
PERUN Zrt.	2 000	776	4,00
<b>Részesedés leányvállalatokban</b>	<b>9 845 603</b>	<b>21 978 216</b>	

Fenti leányvállalatok közül a BÁV Zrt-nél, az MB Elit Hotel Service Kft-ben, a MAHÍD 2000 Zrt-ben, a Metal-Art Zrt-ben, a Nemzetközi Vegyész Zrt-ben, a Pannon Reneszánsz Kft-ben, a Secinvest Zrt-ben, a Svábhegyi Zrt-ben, a Valid-Conto Kft-ben, a VIREX Kft-ben, az AREX FM Srl-ben és a BÁV FAKTOR Zrt-ben minősített többségi befolyással, míg a többi leányvállalatnál többségi befolyással rendelkezünk.

b) Társaságunk közös vezetésű vállalkozással nem rendelkezik.

c) Társaságunk az alábbi társult vállalkozásokkal rendelkezik:

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Tulajdoni hányad (%)
Főtaxi Zrt.	302 756	276 297	46,22
Magyar Nyugat-Út Kft.	1 440	1 433	48,00
<b>Részesedés társult vállalkozásokban</b>	<b>304 196</b>	<b>277 730</b>	

### 2.3 Egyéb részesedések

Az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások székhely és saját tőke állományának adatait a 6. sz. melléklet tartalmazza.

Társaságunk az alábbi egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokban tulajdonos:

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Tulajdoni hányad (%)
Charta Srl.	20	20	22,50
VENERALIA Srl.	373	0	10,00
<b>Egyéb tartós részesedés</b>	<b>393</b>	<b>20</b>	

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)
Részesedés leányvállalatokban	9 845 603	21 978 216
Részesedés közös vez. vállalkozásokban	0	0
Részesedés társult vállalkozásokban	304 196	277 730
Egyéb tartós részesedés	393	20
<b>Részesedések összesen</b>	<b>10 150 192</b>	<b>22 255 966</b>

Tartósan adott kölcsön a tárgy évben, folyósított összeg tárgyévi állománya:

Jogcím	Összeg (EFt)	Lejárat dátuma
Munkavállaló részére folyósított kölcsön	1 150	2028.10.31
Munkavállaló részére folyósított kölcsön	1 333	2029.09.24
LEET Gaming Kft.	14 200	2027.07.31
POLAR-HÚSZ Kft.	14 100	2027.07.31
OPERIBUS Kft.	14 100	2027.07.31
<b>Egyéb tartósan adott kölcsön összesen</b>	<b>44 883</b>	
BÁV Ingatlan Kft.	440 000	2031.09.16
Csillag-Home Kft.	1 471 500	2022.12.31
Csillag-Home Kft.	970 000	2024.12.31
INFORG Zrt.	140 000	2024.09.15
INFORG Zrt.	28 000	2023.12.31
Carpat-Bau Kft.	14 100	2027.07.31
<b>Leányvállalatnak adott kölcsön összesen</b>	<b>3 063 600</b>	
FÓTAXI Zrt.	107 625	2025.12.31
Magyar Nyugat-Út Kft.	14 100	2027.07.31
<b>Jelentős rész.visz.vállalk. adott kölcsön</b>	<b>121 725</b>	

#### 2.4. Összevont (konszolidált) éves beszámoló készítése

A számviteli törvény 89/A. § a.) pontjának megfelelően, a Lexholding ZRt, mint a vállalatcsoport legnagyobb egysége, mint anyavállalat, összevont (konszolidált) éves beszámolót is készít.

Az összevont éves beszámoló nyilvános, megtekinthető a következő web címen: [http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo\\_kereses](http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses)

#### 3.) A számviteli politika fő vonásai

##### ***Könyvvizetés módja***

Kettős könyvvitel rendszerében, forintban.

##### ***Üzleti év***

Minden év január 1-től december 31-ig tart.

##### ***Alkalmazott mérlegtáblák***

Számviteli tv. 1. sz. mellékletében szereplő „A” változat ún. mérlegszerű elrendezéssel.

##### ***Alkalmazott eredménykimutatás***

Számviteli tv. 2. sz. mellékletében szereplő „A” változat, ún. lépcsőzetes elrendezéssel.

##### ***Mérlegkészítés időpontja***

A tárgyévet követő április 15. napja valamennyi mérlegtétel vonatkozásába. A mérlegkészítés időpontja 2015. évben módosult, az előző évi február hó utolsó napja helyett későbbi időpontot választottunk, annak érdekében, hogy a befektetéseink értékeléséhez pontosabb információk álljanak rendelkezésre. A mérlegkészítés időpontja változásának mérlegre és eredményre gyakorolt hatása nem számszerűsíthető.

##### ***Költségelszámolás választott módszere***

A költségeket kizárólag az 5. költségnemek számlaosztály számláin könyveljük.

##### ***Számviteli alapelvek***

A számviteli törvényben megfogalmazott alapelveket alkalmazzuk. A számviteli alapelvektől a tárgyévben nem térünk el.

##### ***Értékelési elvek***

A befektetett eszközöket, forgóeszközöket a bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve azt az alkalmazott leírásokkal, növelve azt a visszairás összegével.

##### ***Amortizációs politika***

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradvány értékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Maradvány érték: az eszköz maradvány értékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított, az eszköz üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradvány értéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradvány érték, ha az eredeti bekerülési érték 10 %-át, minimum 100.000 Ft összeget nem éri el.

#### ***Értékcsökkenés elszámolása***

Értékcsökkentést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el. A leírás lineárisan történik, az elszámolás havi gyakoriságú.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszközök beszerzési vagy előállítási költségét használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

#### ***Jelentős összegű hiba mértéke***

A hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során –ugyanazon évet érintően– megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Társaságunknál jelentős összegű hiba a tárgy időszakban nem volt.

#### ***Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások***

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50%-át és értékük meghaladja a 80 millió forintot.

#### ***Jelentős tételek***

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 40%-át és értékük meghaladja a 50 millió forintot.

#### ***4.) Egyéb kiegészítések***

##### ***Az éves beszámoló aláírója***

Majtényi Kálmán vezérigazgató  
Állandó lakcíme: 2089 Telki, Árnyas utca 14.

##### ***A beszámoló közzétételének helye***

Az éves beszámoló nyilvános, megtekinthető a következő web címen:

[http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo\\_kereses](http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses)

Igazságügyi Minisztérium

1055 Budapest, (V. kerület) Báthory utca 12.

##### ***Könyvvizsgálat***

Társaságunk a számviteli törvény vonatkozó rendelkezése alapján, mint konszolidált beszámolót is készítő anyavállalat, könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot végzi: Pethő és Társa Könyvszakértő Iroda Kft.

1124 Budapest, Gébics utca 9.

Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 000262

képviselésében,

Dr. Pethő Ferenc, kamarai tag könyvvizsgáló  
Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági igazolványszáma: 004056  
Díjazása: 1.700.000 Ft/év, egyéb díjazásban nem részesült.

## **5.) A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése**

Tárgy évben a társaság saját tőkéje 5.891 107 E Ft-tal nőtt, nagymértékben a tárgy évi adózott eredmény (5.047.215 E Ft) hatására, illetve a beolvadás miatti saját tőke rendezés következtében (988.621 E Ft), és csökkent az osztalékfizetés (300.000 E Ft) miatt. A saját tőke elemek közül az eredménytartalék nőtt a 2020. évi adózott eredmény és a kifizetett osztalék különbözetével, a beolvadás miatti saját tőke rendezésével, a befektetések részére nyújtott pótbefizetés visszatérítésével, illetve a saját részvények vásárlása miatt képzett lekötött tartalék összegével csökkent. A beolvadás következtében a társaságnak 402.816 E Ft-tal növekedett a tőketartaléka.

A társaság árbevételének forrását a tulajdonát képező társaságoknak nyújtott szolgáltatások (humán, informatikai, marketing, üzletviteli, PR, stb.) képezik. A Társaság munkavállalói létszáma idén is nőtt az előző évekhez képest, mivel a magas színvonalú szolgáltatás nyújtáshoz fontosnak tartja a jól képzett saját dolgozók foglalkoztatását.

A társaságnak az üzleti évben 2.002.042 E Ft nettó árbevétel és 1.190 E Ft egyéb bevétel realizálásával, 207.377 E Ft egyéb ráfordítás mellett, 256.035 E Ft üzleti eredménye lett. A pénzügyi műveletek bevétele kapott osztalékból (4.992.718 E Ft), részesedés árfolyamnyereségéből (229 E Ft), kamatokból (190.711 E Ft), devizás árfolyamnyereségből (46.432 E Ft), és vásárolt követelés értékesítéséből származó árfolyamnyereségből (48.462 E Ft) áll. A pénzügyi műveletek ráfordításait kis mértékben növelte a tartós részesedés bevonása miatti veszteség (544 E Ft) elszámolása, a részesedésekre elszámolt értékvesztésének (33.336 E Ft) és értékvesztése visszairásának (12.927 E Ft) eredményt csökkentő különbözete 20.409 E Ft. A pénzügyi műveletek eredményének összege 4.792.293 E Ft lett.

A társaság adózott eredménye 5.047.215 E Ft.

Társaságunk működését a COVID-19 járvány jelentősen nem befolyásolta.

A fentiek figyelembevételével a társaság pénzügyi helyzete stabilnak mondható, lejárt kötelezettségei nincsenek, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tesz.

A mérleg fordulónapja után nem volt olyan esemény, ami jelentősen befolyásolná a társaság 2021. december 31-i éves beszámolóját.

A valós vagyoni és pénzügyi helyzet értékeléséhez alkalmazott mutatókat az 1. sz. melléklet, az eszközök és források összetételének alakulását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

## **II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **1.) A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések**

#### **II.1. Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása:**

Társaságunknál nem volt eredményt befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

## **II.2. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások:**

Jogcím	Bevétel (EFt)	Költség (EFt)
Részesedés (átalakulás), kapott vagyon	6 978 047	
Részesedés (átalakulás), bekerülési érték kivezetése		5 737 775
Követelés (átalakulás), kapott vagyon	4 215 138	
Követelés (átalakulás), bekerülési érték kivezetése		4 871 207
Leányvállalattól kapott osztalék	4 800 000	

## **II.3. Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma:**

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgy évben nem fordultak elő. A besorolások és minősítések az előző évhez képest nem változtak. Az értékelési elvek nem változtak.

## **II.4. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása:**

A tárgy évben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

## **II.5. Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei:**

Társaságunknál 2014. május 31-től Igazgatóság látja el az ügyvezetést. Az Igazgatóság tagjai részére kifizetett bruttó díjazás 3.120 EFt. Egyéb kifizetés részükre nem történt.

Az igazgatóság tagjai:

Nagy Elek (igazgatóság elnöke) RO-400168 Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj Str. Serpuitoare nr. 63.

Gróf Anna Julianna (igazgatósági tag) 1163 Budapest, Budapesti út 3.

Sárkány-Nagy Erzsébet (igazgatósági tag) 1065 Budapest, Podmaniczky utca 14. 1.em.1.

## **II.6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek mérleg soronként, ha azok lényegesek, nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg:**

A tárgy évben nincs ilyen ügylet.

## **II.7. Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérleg soronként anya, illetve leányvállalattal szemben:**

Jogcím	Összeg EFt-ban
A.III. Adott kölcsönök leányvállalatoknak	3.063.600
B.II. Adott kölcsönök leányvállalatoknak	3.836.963
B.II. Osztalékkövetelés	4.521.030
B.II. Egyéb követelés (kaució, üzletrész eladás)	4.273
B.II. Kapcsolt vevők leányváll.	214.387
B.II. Kapcsolt szállító leányváll. túlfizetés	300
F.III. Kapcsolt szállítók leányváll.	32.315
F.III. Tőkeemelés miatti kötelezettség	19.960
F.III. Részvényvásárlás ellenértéke leányváll.	631.629
F.III. Egyéb kötelezettség (csoportos ÁFA, TAO)	43.502



## **II.8. Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év**

A tárgy évben a társaság kötvényt bocsátott ki, amelynek lejáratát 2030.09.17.  
címet: 50.000.000,-Ft  
Kötvények száma: 300db  
ISIN kód: HU0000359955

Megnevezés	Összeg E Ft-ban	Lejárat
STELIUS 2030/A kötvény kibocsátott névérték	15.000.000	2030.09.17.
Lejáratig fizetendő kamat	3.882.750	2030.09.17.
<b>Összesen</b>	<b>18.882.750</b>	

## **II.9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját):**

A tárgy évben mérlegen kívüli tételekből adódó követeléseink és kötelezettségeink nem voltak. Harmadik fél felé kötelezettségvállalásaink, Társaságunk a jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozása nevében készfizető kezességet vállalt 410.000 E Ft értékben, lejáratát 2026.05.08. Tudomásunk szerint a Társaságnak nincsenek folyamatban lévő peres eljárásai, a Társaság ellen sem indítottak pert.

Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségeink nincsenek.

A tárgy évben mérlegen kívüli tételekből adódó követeléseink a részesedési viszonyban álló vállalatoknak fizetett pótbefizetésekből adódtak, állományváltozása a következő:

Jogcím	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Pótbefizetés teljesítése leányvállalatoknak	377 611	50 000		427 611
Pótbefizetés teljesítése jel.tul.r.vállal.	29 613	2 667	29 613	2 667
Pótbefizetés teljesítése egyéb rész.v.vállal.	50 000		50 000	0
<b>Pótbefizetések összesen</b>	<b>457 224</b>	<b>2 667</b>	<b>29 613</b>	<b>430 278</b>

Növekedés oka pótbefizetés teljesítése, csökkenés oka a társaság megszűnése illetve átalakulása.

## **II.10. Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:**

A társaság a tárgy évben saját részvényt vásárolt vissza a tulajdoni arányok fenntartása céljából. A visszavásárolt saját részvények adatai:  
Részvények száma: 1.894 db  
Névérték: 5.682 E Ft (3.000 Ft/db)  
Jegyzett tőkéhez viszonyított arány: 19,36 %  
Bekerülési érték: 833.109 E Ft

## **II.11. Valós értékelésen történő értékelés bemutatása:**

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

## **II.12. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása:**

Társaságunk a tárgy évben nem alkalmazott értékhelyesbítést.

**II.13. Tárgyévben foglalkoztatott főállású, fizikai, szellemi és nyugdíjas foglalkozású munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:**

Társaságunk a tárgy időszakban 1 fő fizikai és 97 fő szellemi alkalmazottat foglalkoztatott. Ebből 6 fő részmunkaidős alkalmazott. A számfejtett munkabér és az egyéb személyi jellegű kifizetés és a bérjárulékok összege a következő:

EFT-ban

Jogcím	Fizikai	Szellemi	Állományon kívüli	Összesen
Béreköltség	3 401	632.811	3 120	639.332
Személyi jellegű egyéb kifizetés	190	47.453	0	47.643
Bérjárulék	578	108.025	0	108.603

**2.) Eszközök**

2.1. A társaságunk immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel rendelkezik, melynek összetételét, a bruttó érték és az elszámolt értékesökkenés változását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

2.2. Üzleti vagy cégértékkel nem rendelkezünk.

2.3. Befektetett pénzügyi eszközökkel kapcsolatos értékvesztések alakulása a következő:

EFT-ban

Jogcím	Nyitó	Átsorolás	Növekedés	Visszaírás	Kivezetés	Záró
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	4 335 008	107 847	33 335	12 927	0	4 463 263
Tartós részesedés társult vállalkozásban	144 250	-107 847	24	0	36 403	24
Egyéb tartós részesedés	177 491		373	0	177 491	373
<b>Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése összesen</b>	<b>4 656 749</b>	<b>0</b>	<b>33 732</b>	<b>12 927</b>	<b>213 894</b>	<b>4 463 660</b>

Az értékvesztés változásának az oka: a 2021. december 31-i fordulónapra elvégzett befektetés értékelés a 2020. és 2021. évi beszámolók adataira alapozva. Kivezetés oka a részesedés bevonása átalakulás illetve megszűnése miatt.

**2.4. Készletek bemutatása**

EFT-ban

Készlet megnevezése	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Áruk	42 000	46 800	0	88 800
Közvetített szolgáltatások	7 250	139 337	142 111	4 476
Betétdíjas göngyölegek	0	64	0	64
<b>Készletek összesen</b>	<b>49 250</b>	<b>186 201</b>	<b>142 111</b>	<b>93 340</b>

Készletek értékvesztése a tárgy évben nem volt.

2.5. Követeléseink összetétele és összege:

Jogcím	Kapcsolt vállalkozásokkal szemben	Társult vállalkozásokkal szemben	Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	EFT-ban	
				Egyéb követelések	Együtt
Vevők	214 387	12 716		5 436	232 539
Adott előleg üzletrészvásárlásra				36 900	36 900
Adott előlegek ingatlanvás.				135 113	135 113
Adott előlegek				320	320
Adott kölcsön	3 836 963	685 875		90 400	4 613 238
Fizetett kaució	90			737	827
Osztalékkövetelés	4 521 030	103 378			4 624 408
Egyéb követelés	4 183			112	4 295
Tartozik egyenlegű szállító	300				300
Következő id. érv.ÁFA					0
NAV túlfizetések					0
<b>Összesen</b>	<b>8 576 953</b>	<b>801 969</b>	<b>0</b>	<b>269 018</b>	<b>9 647 940</b>

2.6. Követelésekkel kapcsolatos értékvesztések alakulása:

Jogcím	Követelés eredeti összege	Értékvesztés					Követelés ÉV-vel csökkentve
		Nyitó	Átsorolás	Növekedés	Kivezetés	Záró	
Követelés kapcsolt vállalkozásoktól	2 875	0	0	2 875	0	2 875	0
Egyéb követelések	370 885	206 182		213 165	48 462	370 885	0
Aktív időbeli elhatárolások	2 921	0	0	2 921	0	2 921	0
<b>Követelések és aktív időbeli elhat. értékvesztése összesen</b>	<b>376 681</b>	<b>206 182</b>	<b>0</b>	<b>218 961</b>	<b>48 462</b>	<b>376 681</b>	<b>0</b>

Csökkenés oka, befolyt követelésre jutó ÉV kivezetése, a növekedés oka a beolvadó társaságok követelés állományának nyilvántartásba vétele.

2.7. Értékpapírok részletezése

Jogcím	Darab	Névérték	EFT-ban
			Könyv szerinti érték
ERSTE EURO Ingatlan Alap	3 340 301	1 232 571	1 718 759
ERSTE HUF Ingatlan Alap	3 011 408 108	3 011 408	7 650 784
Lexholding Zrt. saját részvény	1 894	5 682	833 109
<b>Összesen</b>		<b>4 249 661</b>	<b>10 202 651</b>

2.8. A bevételek, költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának részletezése:

	Eft-ban
Jogcím	Összeg
Bevételek aktív időbeli elhatárolása (kamatok)	115 614
Bevételek aktív időbeli elhatárolása (szolgáltatások)	20 580
Költségek aktív időbeli elhatárolása (szolgáltatások)	13 592
Költségek aktív időbeli elhatárolása (kötvény kamata)	3 747 709
<b>Aktív időbeli elhatárolás összesen</b>	<b>3 897 495</b>

### 3.) Források

3.1. A saját tőke a tárgyévben a pótbefizetés és az osztalék fizetés hatására csökkent, illetve az adózott eredmény összegével nőtt. Részletezését a 4. sz. melléklet tartalmazza. A társaság a tárgy évi eredmény terhére várhatóan 500 000 Eft osztalék kifizetéséről dönt.

3.2. Lekötött tartalék képzésére egyrészt a visszavásárolt saját részvények miatt került sor a részvények bekerülési értékének megfelelően, összege: 833 109 Eft, másrészt a tárgyi eszköz állomány korszerűsítése érdekében fejlesztési tartalékot képeztünk 100 000 Eft összegben.

3.3. Céltartalék képzésére a közgyűlés által 2021. évre jóváhagyott jutalmak és prémiumok járulékokkal növelt összegében került sor a jövőbeni költségekre képzett céltartalékok között, az összege 43 323 Eft.

3.4. Hátrasorolt kötelezettségeink nincsenek.

3.5. Hosszú lejáratú kötelezettségünk kötvénykibocsátásból ered.

A tárgy évben a társaság kötvényt bocsátott ki, amelynek lejáratja 2030.09.17.

címlet: 50.000.000,-Ft

Kötvények száma: 300db

ISIN kód: HU0000359955

Megnevezés	Összeg Eft-ban	Lejárat
STELIUS 2030/A kötvény kibocsátott névérték	15 000 000	2030.09.17.
Lejáratig fizetendő kamat	3 882 750	2030.09.17.
<b>Összesen</b>	<b>18 882 750</b>	

3.6. Rövidlejáratú kötelezettségeink kapcsolt vállalkozásokkal szemben:

A rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

E Ft-ban

Jogcím	Kapcsolt vállalkozásokkal szemben	Társult vállalkozásokkal szemben	Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	Egyéb kötelezettségek	Együtt
Szállítók	32 315	5 179		94 569	132 063
Törzstőke emelés miatti köt.	19 960				19 960
Részvényvásárlásból eredően	631 629				631 629
Osztalék fizetés miatt					0
Csoportos adók (ÁFA, TAO)	43 502				52 693
Egyéb kötelezettség		6			6
Iparüzési adó köt.				10 309	10 309
Bérijellegű kötelezettség				35 152	35 152
NAV felé kötelezettség				46 047	46 047
<b>Összesen</b>	<b>727 406</b>	<b>5 185</b>	<b>0</b>	<b>186 077</b>	<b>918 668</b>

3.7. Bevételek, költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

E Ft-ban

Jogcím	Összeg
Költségek passzív időbeli elhatárolása (szolgáltatási díjak)	6 432
<b>Passzív időbeli elhatárolás összesen</b>	<b>6 432</b>

3.8. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségeink nincsenek.

**III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

1. A létesítő okiratban megjelölt főbb tevékenységekből eredő nettó árbevétel összege:

IT szolgáltatás	569 983 E Ft
Belső ellenőri szolgáltatás	18 E Ft
HR szolgáltatás	132 383 E Ft
Kontrolling szolgáltatás	48 150 E Ft
Számviteli szolgáltatás	293 226 E Ft
Bérügyviteli szolgáltatás	50 872 E Ft
Marketing szolgáltatás	123 717 E Ft
Üzletviteli tan. menedzsment szolg.	723 700 E Ft

Biztonságtechnikai tanácsadás	50 650 EFt
Egyéb tevékenységek	9 343 EFt

2. Exportértékesítés nem volt.
3. Az értékesítés nettó árbevételéből 1 722 331 EFt a kapcsolt vállalkozásokkal (leányvállalatokkal) elszámolt összeg, jelentős tul.részv.levő vállalkozásokkal elszámolt összeg 250 278 EFt az egyéb bevételből nem keletkezett ilyen összeg. A realizált árbevételből 840 EFt egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól származik, míg az egyéb bevételből nem keletkezett ilyen összeg.

4. Az igénybe vett szolgáltatások főbb tételei:

Jogcím	Összeg EFt-ban
Bérleti díjak	108 213
Üzemeltetési díjak	43 797
Karbantartási ktg.	1 699
Adótanácsadás	10 359
Könyvvizsgálat	9 650
Pénzügyi, számviteli tanácsadás	5 265
Jogi szolgáltatás	39 940
Informatikai szolgáltatás	119 584
Marketing tanácsadás, szolgáltatás	20 540
Humán tanácsadás	35 405
Üzletviteli tanácsadás	23 277
Projekt menedzsment	48 615
Álláshirdetés	5 617
Oktatás, továbbképzés	2 285
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	8 393

5. A pénzügyi műveletek eredménye 4 792 293 EFt-tal emelte az adózás előtti eredményt, főbb tételei:

Pénzügyi műveletek bevételei	Összeg EFt-ban
Kapott osztalék	4 992 718
Egyéb kapott kamat	190 711
Árfolyam különbözete	94 894
Részesedések árfolyamnyeresége	229

Pénzügyi műveletek ráfordításai	Összeg EFt-ban
Fizetett kamatok	465 000
Részesedések értékvesztése	20 409
Részesedések árfolyamveszt., egyéb árf.veszt.	850

6. A társasági adó megállapításánál módosító tételek a következők:

Jogcím	EFt-ban	
	Növelő	Csökkentő
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	77 612	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés		81 571
Eszköz kivezetésekor a könyv szerinti érték	419	
Eszköz kivezetésekor a nyilvántartási érték (TA)		414
Céltartalék képzés várható költségekre	43 323	
Fejlesztési tartalék képzése		100 000
Vállalkozási tevékenységgel nem összefüggő költség	11 431	
Kedvezményezett átalakulás miatti korrekció	153 603	
Kapott osztalék		4 992 718
Behajthatatlan követelésekre elsz. érték. 20%-a		31 544
Egyéb növelő tétel	500	
Előző évek elhatárolt vesztesége		64 484
<b>Összesen</b>	<b>286 888</b>	<b>5 270 731</b>

Társaságunk 2019. január 1-től a csoportos adóalanyiságot választotta, csoportképviselő a Valid-Conto Kft. (csasz: 17100999-6-41)

Az adóalap módosító tételek alapján társaságunknak egyedi adóalapja után 5 804 EFt társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett, a TAO csoport 2021. évi társasági adó fizetési kötelezettségének megállapítását követően társaságunkra jutó 2021. évi társasági adó fizetési kötelezettség 1 113 EFt. A tárgy évben nem keletkezett adójogilag továbbvihető negatív adóalap.

#### **IV. Tájékoztató kiegészítések**

1. Ellenőrzésnél jelentős összegű hibák nem merültek fel.
2. Társaságunk környezetvédelmi célokat szolgáló eszközökkel nem rendelkezik.
3. A társaság által kibocsátott részvények: 9.783 db, azaz kilencezer-ötszázötvenkilenc darab, egyenként 3.000 Ft, azaz Háromezer forint névértékű, névre szóló törzsrészvény.
4. Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Püspöki Jánosné, lakcím:2120 Dunakeszi, Tisza u. 71. Regisztrációs száma: 196835

**V. Cash flow kimutatás**

A cash-flow kimutatást az 5. sz. melléklet tartalmazza.

Budapest, 2022. május 17.

---

Majtényi Kálmán  
vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A vagyoni helyzet értékelésének mutatói
2. sz. melléklet: Az eszközök és források összetételének változása
3. sz. melléklet: Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása
4. sz. melléklet: A saját tőke alakulása
5. sz. melléklet: Cash-flow kimutatás
6. sz. melléklet: Befektetések adatai (székhely és saját tőke állomány)
7. sz. melléklet: Negatív adóalap bemutatása



**Lexholding Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.

Cégjegyzékszám: 01-10-042823

**Lexholding Zrt.****Üzleti év: 2021.év****1.sz. melléklet****Mutatók**

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	- 19 205 730	41,64	25 763 339	50,02	120,12
	Eszközök összesen	46 123 541		51 503 741		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások</u>	- 26 917 811	58,36	25 740 402	49,98	85,64
	Eszközök összesen	46 123 541		51 503 741		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	- 25 761 583	55,85	31 652 690	61,46	110,04
	Összes forrás	46 123 541		51 503 741		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	- 20 346 755	44,11	19 801 296	38,45	87,17
	Összes forrás	46 123 541		51 503 741		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	- 46 123 541	179,04	51 503 741	162,72	90,88
	Saját tőke	25 761 583		31 652 690		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	- 1 390 667	5,40	2 002 042	6,33	117,22
	Saját tőke	25 761 583		31 652 690		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	- 22 161 819	2 218,39	21 842 907	2 377,99	107,19
	Rövid lejáratú kötelezettségek	999 005		918 546		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök - Készletek</u>	- 22 112 569	2 213,46	21 749 567	2 367,83	106,97
	Rövid lejáratú kötelezettségek	999 005		918 546		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök + Értékpapírok</u>	- 14 771 031	1 478,57	12 101 627	1 317,48	89,11
	Rövid lejáratú kötelezettségek	999 005		918 546		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	- 2 958 657	296,16	1 898 975	206,74	69,81
	Rövid lejáratú kötelezettségek	999 005		918 546		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	- 3 431 909	13,32	5 047 215	15,95	119,74
	Saját tőke	25 761 583		31 652 690		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	- 59 275	4,26	256 035	12,79	300,23
	Nettó árbevétel	1 390 667		2 002 042		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	- 59 275	0,23	256 035	0,81	352,17
	Saját tőke	25 761 583		31 652 690		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	- 59 275	0,13	256 035	0,50	384,62
	Összes eszköz	46 123 541		51 503 741		

**Lexholding Zrt.**  
**Üzleti év: 2021**

**2. sz. melléklet**

**Eszközök összetétele**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (EFt)	Részarány (%)	Összeg (EFt)	Részarány (%)	
<b>Befektetett eszközök</b>	19 205 730	<b>41,64</b>	25 763 339	<b>50,02</b>	<b>134,14</b>
Immateriális javak	38 044	<b>0,08</b>	112 719	<b>0,22</b>	<b>296,29</b>
Tárgyi eszközök	137 898	<b>0,30</b>	164 446	<b>0,32</b>	<b>119,25</b>
Befektetett pénzügyi eszközök	19 029 788	<b>41,26</b>	25 486 174	<b>49,48</b>	<b>133,93</b>
<b>Forgóeszközök</b>	22 161 819	<b>48,05</b>	21 842 907	<b>42,41</b>	<b>98,56</b>
Készletek	49 250	<b>0,11</b>	93 340	<b>0,18</b>	<b>189,52</b>
Követelések	7 341 538	<b>15,92</b>	9 647 940	<b>18,73</b>	<b>131,42</b>
Értékpapírok	11 812 374	<b>25,61</b>	10 202 652	<b>19,81</b>	<b>86,37</b>
Pénzeszközök	2 958 657	<b>6,41</b>	1 898 975	<b>3,69</b>	<b>64,18</b>
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	4 755 992	<b>10,31</b>	3 897 495	<b>7,57</b>	<b>81,95</b>
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	46 123 541	<b>100,00</b>	51 503 741	<b>100,00</b>	<b>111,66</b>

**Források összetétele**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (EFt)	Részarány (%)	Összeg (EFt)	Részarány (%)	
<b>Saját tőke</b>	25 761 583	<b>55,85</b>	31 652 690	<b>61,46</b>	<b>122,87</b>
Jegyzett tőke	28 557	<b>0,06</b>	29 349	<b>0,06</b>	<b>102,77</b>
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	<b>0,00</b>	0	<b>0,00</b>	
Tőketartalék	143 325	<b>0,31</b>	546 141	<b>1,06</b>	<b>381,05</b>
Eredménytartalék	21 587 683	<b>46,80</b>	25 096 876	<b>48,73</b>	<b>116,26</b>
Lekötött tartalék	570 109	<b>1,24</b>	933 109	<b>1,81</b>	<b>163,67</b>
Értékelési tartalék	0	<b>0,00</b>	0	<b>0,00</b>	
Adózott eredmény	3 431 909	<b>7,44</b>	5 047 215	<b>9,80</b>	<b>147,07</b>
<b>Céltartalékok</b>	0	<b>0,00</b>	43 323	<b>0,08</b>	
<b>Kötelezettségek</b>	20 346 755	<b>44,11</b>	19 801 296	<b>38,45</b>	<b>97,32</b>
Hátrasorolt kötelezettség	0	<b>0,00</b>	0	<b>0,00</b>	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	19 347 750	<b>41,95</b>	18 882 750	<b>36,66</b>	<b>97,60</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	999 005	<b>2,17</b>	918 546	<b>1,78</b>	<b>91,95</b>
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	15 203	<b>0,03</b>	6 432	<b>0,01</b>	<b>42,31</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK ) ÖSSZESEN</b>	46 123 541	<b>100,00</b>	51 503 741	<b>100,00</b>	<b>111,66</b>

**Lexholding Zrt.**

**Üzleti év: 2021.év**

**3.sz.melléklet**

**Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének  
és nettó értékének változása**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Nettó érték	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró		
							Terv szerinti	Terven felüli	Kisértékű					
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0				0	0							0	0
Kisértéti fejlesztés aktivált értéke	0				0	0							0	0
Vagyoni értékű jogok	49 252	87 147			136 399	11 208	12 472						23 680	112 719
Szellemi termék	0				0	0							0	0
Üzleti vagy cégérték	0				0	0							0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0				0	0							0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0				0	0							0	0
Kisértékű immateriális javak	0				0	0							0	0
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>49 252</b>	<b>87 147</b>			<b>136 399</b>	<b>11 208</b>	<b>12 472</b>						<b>23 680</b>	<b>112 719</b>
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	888			888	0	128						128	760
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 343				1 343	911	110						1 021	322
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 653	87 367	706		161 314	38 531	32 005			288			70 248	91 066
Tenyészállatok	0				0	0							0	0
Beruházások, felújítások	100 116	224 917	252 735		72 298	0							0	72 298
Beruházásokra adott előlegek	1 228		1 228		0	0							0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0				0	0							0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	10 056	32 897	117		42 836	10 056	32 897			117			42 836	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>187 396</b>	<b>346 069</b>	<b>254 786</b>		<b>278 679</b>	<b>49 498</b>	<b>65 140</b>			<b>405</b>			<b>114 233</b>	<b>164 446</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>236 648</b>	<b>433 216</b>	<b>254 786</b>		<b>415 078</b>	<b>60 706</b>	<b>77 612</b>			<b>405</b>			<b>137 913</b>	<b>277 165</b>

**Lexholding Zrt.**  
 Üzleti év: 2021.év

**Saját tőke változása**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
<b>Nyitóállomány az év elején</b>	<b>25 761 583</b>	<b>28 557</b>		<b>143 325</b>	<b>21 587 683</b>	<b>570 109</b>		<b>3 431 909</b>
<b>A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)</b>								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				3 431 909			-3 431 909
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0				-363 000	363 000		
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	0	0	0	0	3 068 909	363 000	0	-3 431 909
<b>A saját tőke változása</b>								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	792	792						
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás, pótbefizetés	402 816			402 816				
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel, pótbefizetés vissza	155 271				155 271			
Egyéb jogcímek (átalakulás tőkerendezés, osztalék)	285 013				285 013			
Adózott eredmény	5 047 215							5 047 215
Összesen	5 891 107	792	0	402 816	440 284	0	0	5 047 215
<b>Záróállomány az év végén.</b>	<b>31 652 690</b>	<b>29 349</b>	<b>0</b>	<b>546 141</b>	<b>25 096 876</b>	<b>933 109</b>	<b>0</b>	<b>5 047 215</b>

**Cash-flow jelentés**

**5.sz. melléklet**

	2020.12.31	2021.12.31
<i>A tétel megnevezése</i>	<i>Előző év</i>	<i>Tárgyidőszak</i>
<b>I. Működési cash flow</b>	<b>-19 640 993</b>	<b>162 152</b>
1a. Adózás előtti eredmény +/-	-806 753	55 610
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	1 521	-125
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	-805 232	55 485
2. Elszámolt amortizáció +/-	22 498	77 612
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	-5 334	
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-		43 323
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-138	-41 652
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	38 795	11 754
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	-3 416 759	-92 213
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-775 999	-8 771
9. Vevőkövetelés változása +/-	806	-458
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-10 279 017	-740 312
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-4 420 613	858 497
12. Fizetett adó (nyereség után) –		-1 113
13. Fizetett osztalék, részesedés –		
<b>II. Befektetési cash flow</b>	<b>3 458 697</b>	<b>-1 600 851</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-35 816	-6 722 598
15. Befektetett eszközök eladása +	870 451	149 254
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	400	21 775
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	-1 615 000	-42 000
18. Kapott osztalék, részesedés +	4 238 662	4 992 718
<b>III. Finanszírozási cash flow</b>	<b>19 038 859</b>	<b>378 892</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		843 892
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	19 347 750	
21. Hitel és kölcsön felvétele +		
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz +	2 200	
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) –	-311 091	
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –		-465 000
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –		
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz –		
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-</b>	<b>2 856 563</b>	<b>-1 059 807</b>
27. Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-	-1 521	125
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-</b>	<b>2 855 042</b>	<b>-1 059 682</b>

**Lexholding Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.

Céggjegyzékszám: 01-10-042823

<b>Lexholding Zrt.</b>		<b>2021. december 31.</b>		<b>6. melléklet</b>	
<b>Befektetések adatai</b>				<b>EFT-ban</b>	
<b>Társaság neve</b>	<b>Székhely</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>Jegyzett tőke</b>		
<b>Leányvállalatok:</b>					
BÁV Zrt.	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.	9 912 084	2 200 000		
Csillag Home Kft.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	37 415	100 000		
Erdélyi Híradó Editura s.r.l. (RON) *	Cluj-Napoca, str. Inocentiu Micu Klein 17, Románia	4 290 548	4 510 100		
MAHÍD Zrt.	8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth utca 31.	191 639	5 000		
MB Elit Hotel Service Kft.	1087 Budapest, Kerepesi út 15.	3 357	3 000		
Metal-Art Zrt.	1089 Budapest, Üllői út 102.	888 893	352 000		
Nemzetközi Vegyész Zrt.	8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth utca 31.	2 805 984	1 073 100		
Pannon Reneszansz Kft.	1151 Budapest, Mogyoród útja 42.	1 641 387	920 000		
Secinvest Zrt.	1151 Budapest, Mogyoród útja 42.	353 913	73 100		
Svábhegyi Zrt.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	1 173 622	1 520 000		
Valid-Conto Kft.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	84 063	3 000		
VIREX Kft.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	5 017	3 000		
Pannon Online Média Kft.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	-80 875	90 000		
Carpat Bau Kft.	1151 Budapest, Mogyoród útja 42.	24 062	3 000		
Inforg Zrt.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	20 234 543	303 000		
Arex fm srl. (RON)	540020 Tirgu Mures str.Revolutiei 1. Románia	64 173 763	60 301 350		
Paskál Park ZRT.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	176 629	20 000		
PERUN Zrt.	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.	450 300	50 000		
BÁV FAKTOR Zrt.	1066 Budapest, Mozsár u. 16.	891 664	100 000		
<b>Társult vállalkozások:</b>					
Főtaxi Zrt.	1087 Budapest, Kerepesi út 15.	1 021 713	655 000		
Magyar Nyugat-Út Kft.	8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth utca 31.	3 332	3 000		
<b>Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:</b>					
Charta srl. (RON)	Cluj-Napoca, str. Inocentiu Micu Klein 17, Románia	-256 086	1 200		
VENERALIA SRL. (RON)	STR. MOSCOVEI 7 – ORADEA, Románia	2 625	50 000		

\*A Társaság 2020.évi adatait tartalmazza

\*\* Az Arex fm srl., a Charta srl., az Erdélyi Híradó srl. és a Vereralia Srl. esetében a táblázat a vállalkozás adatait RON-ban tartalmazza

## TOVÁBBVIHETŐ VESZTESÉG ANALITIKUS KIMUTATÁSA

Társaság neve: Lexholding Zrt.

7.sz. melléklet

ezer Ft-ban

ÉV	Adózás előtti eredmény	Adóalap	Tárgyévben keletkezett, adójogilag továbbvihető negatív adóalap	Felhasználás összege, a felhasználás éve szerint bontva				Felhasználás összesen	Továbbvihető összesen	Felhasználási korlát	Bevallásba beírt továbbvihető veszteség összege
				2015. Év	2021. Év	20... Év	20... Év				
2010. év	- 1 888 156	- 1 283 870	- 1 283 870	11 240	64 484			75 724	1 196 906	2030	1 283 870
2011. év	6 828	- 306 068	- 306 068					-	306 068	2030	306 068
2012. év	332 245	- 1 161 321	- 1 161 321					-	1 161 321	2030	1 161 321
2013. év	34 782	- 109 357	- 109 357					-	109 357	2030	109 357
2014. év	700 458	- 27 122	- 27 122					-	27 122	2030	27 122
2015. év	6 576	6 576	-					-	-	2020	- 11 240
2016. év	2 151 464	- 519 248	- 519 248					-	519 248	2021	519 248
2017.év	4 045 854	- 200 545	- 200 545					-	200 545	2022	200 545
2018. év	3 444 608	- 124 505	- 124 505					-	124 505	2023	124 505
2019. év	1 023 774	- 209 589	- 209 589					-	209 589	2024	209 589
2020. év	3 431 909	- 746 793	- 746 793					-	746 793	2025	746 793
2021. év	5 048 327	64 485	-					-	-	2026	-64 484
<b>ÖSSZESEN</b>			- 4 688 418	11 240	64 484	-	-	75 724	4 612 694		4 612 694

**Lexholding Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.  
Cégjegyzékszám: 01-10-042823

---