

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**a 2022. évi éves beszámolóhoz**

## **I. Általános kiegészítések**

### **1.) Vállalkozás bemutatása**

Vállalkozás megnevezése: Lexholding Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhelye: 1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.  
KSH száma: 12045266-6420-114-01  
Cégjegyzékszám: 01-10-042823  
Jegyzett tőke: 29.349.000 Ft

Tulajdonosok belföldi társaság és belföldi magánszemély

#### **Tevékenységi kör**

Főtevékenység: Vagyonkezelés (holding)  
Kiegészítő tevékenység: Üzletvezetés  
PR, kommunikáció  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Immateriális javak kölcsönzése  
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

### **2.) Kapcsolt vállalkozások bemutatása**

2.1. Társaságunknak meghatározó befolyással rendelkező tulajdonosa Nagy Elek magánszemély, külföldi cím: RO 400168 Mun.Cluj-Napoca Jud.Cluj Serpuitoare Str nr 63.  
Részesezés mértéke: 80,64%.

#### **2.2. Kapcsolt vállalkozások**

A kapcsolt vállalkozások székhely és saját tőke adatait a 6. sz. melléklet tartalmazza.

a) Társaságunk, mint fölérendelt anyavállalat az alábbi leányvállalatokkal rendelkezik:

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Tulajdoni hányad (%)
BÁV Zrt.	2 193 299	6 489 483	99,695
Csillag Home Kft.	75 000	177 500	68,18
Erdélyi Híradó Editura s.r.l.	266 149	242 849	72,962
MAHÍD 2000 Zrt.	3 800	145 949	76,00
MB Elit Hotel Service Kft.	3 000	3 000	100,00
METAL-ART Zrt.	352 000	1 074 035	100,00
Nemzetközi Vegyépszer Zrt.	888 500	2 253 565	82,80
Pannon Reneszánsz Kft.	862 138	1 415 860	88,88
Svábhegyi Zrt.	1 073 622	1 644 275	100,00
Valid-Conto Kft.	3 000	1 000	100,00
Secinvest ZRt.	70 800	114 192	96,85
VIREX Kft.	2 440	2 545	81,333
AREX FM Srl	3 679 583	3 679 583	75,445
BÁV FAKTOR Zrt.	86 000	614 900	86,00
Pannon Online Média Kft.	20 000	318 632	100,00
Carpat-Bau Kft.	1 350	11 723	45,00
INFORG Zrt.	106 808	5 329 353	35,25
Paskál Park Zrt.	2 500	3 108	12,50
PERUN Zrt.	2 000	776	0,44
<b>Részesedés leányvállalatokban</b>	<b>9 691 989</b>	<b>23 522 328</b>	

Fenti leányvállalatok közül a BÁV Zrt-nél, az MB Elit Hotel Service Kft-ben, a MAHÍD 2000 Zrt-ben, a Metal-Art Zrt-ben, a Nemzetközi Vegyépszer Zrt-ben, a Pannon Reneszánsz Kft-ben, a Secinvest Zrt-ben, a Svábhegyi Zrt-ben, a Valid-Conto Kft-ben, a VIREX Kft-ben, az AREX FM Srl-ben a BÁV FAKTOR Zrt-ben, és a Pannon Online Média Kft-ben minősített többségi befolyással, míg a többi leányvállalatnál többségi befolyással rendelkezünk.

b) Társaságunk közös vezetésű vállalkozással nem rendelkezik.

c) Társaságunk az alábbi társult vállalkozásokkal rendelkezik:

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Tulajdoni hányad (%)
Főtaxi Zrt.	302 756	276 297	46,22
Magyar Nyugat-Út Kft.	1 440	1 433	48,00
<b>Részesedés társult vállalkozásokban</b>	<b>304 196</b>	<b>277 730</b>	

### 2.3 Egyéb részesedések

Az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások székhely és saját tőke állományának adatait a 6. sz. melléklet tartalmazza.

Társaságunk az alábbi egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokban tulajdonos:

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Tulajdoni hányad (%)
Charta Srl.	22	22	22,50
VENERALIA Srl.	404	0	10,00
<b>Egyéb tartós részesedés</b>	<b>426</b>	<b>22</b>	

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)
Részesedés leányvállalatokban	9 691 989	23 522 328
Részesedés közös vez. vállalkozásokban	0	0
Részesedés társult vállalkozásokban	304 196	277 730
Egyéb tartós részesedés	426	22
<b>Részesedések összesen</b>	<b>9 996 611</b>	<b>23 800 080</b>

Tartósan adott kölcsön a tárgy évben, folyósított összeg tárgyévi állománya:

Jogcím	Összeg (EFt)	Lejárat dátuma
Munkavállaló részére folyósított kölcsön	950	2028.10.31
Munkavállaló részére folyósított kölcsön	1 133	2029.09.24
LEET Gaming Kft.	102 380	2027.07.31
POLAR-HÚSZ Kft.	69 380	2027.07.31
OPERIBUS Kft.	14 100	2027.07.31
<b>Egyéb tartósan adott kölcsön összesen</b>	<b>187 944</b>	
BÁV Ingatlan Kft.	100 000	2025.09.15
Csillag-Home Kft.	970 000	2024.12.31
INFORG Zrt.	80 000	2024.09.15
Carpat-Bau Kft.	72 380	2027.07.31
<b>Leányvállalatnak adott kölcsön összesen</b>	<b>1 222 380</b>	
FÓTAXI Zrt.	304 750	2025.12.31
Magyar Nyugat-Út Kft.	78 100	2027.07.31
<b>Jelentős rész.visz.vállalk. adott kölcsön</b>	<b>382 850</b>	

## 2.4. Összevont (konszolidált) éves beszámoló készítése

A számviteli törvény 89/A. § a.) pontjának megfelelően, a Lexholding ZRt, mint a vállalatcsoport legnagyobb egysége, mint anyavállalat, összevont (konszolidált) éves beszámolót is készít.

Az összevont éves beszámoló nyilvános, megtekinthető a következő web címen: [http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo\\_kereses](http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses)

### 3.) **A számviteli politika fő vonásai**

#### ***Könyvvizetés módja***

Kettős könyvvitel rendszerében, forintban.

#### ***Üzleti év***

Minden év január 1-től december 31-ig tart.

#### ***Alkalmazott mérlegtáblák***

Számviteli tv. 1. sz. mellékletében szereplő „A” változat ún. mérlegszerű elrendezéssel.

#### ***Alkalmazott eredménykimutatás***

Számviteli tv. 2. sz. mellékletében szereplő „A” változat, ún. lépcsőzetes elrendezéssel.

#### ***Mérlegkészítés időpontja***

A tárgyévet követő április 15. napja valamennyi mérlegtétel vonatkozásába. A mérlegkészítés időpontja 2015. évben módosult, az előző évi február hó utolsó napja helyett későbbi időpontot választottunk, annak érdekében, hogy a befektetéseink értékeléséhez pontosabb információk álljanak rendelkezésre. A mérlegkészítés időpontja változásának mérlegre és eredményre gyakorolt hatása nem számszerűsíthető.

#### ***Költségelszámolás választott módszere***

A költségeket kizárólag az 5. költségnevek számlaosztály számláin könyveljük.

#### ***Számviteli alapelvek***

A számviteli törvényben megfogalmazott alapelveket alkalmazzuk. A számviteli alapelvektől a tárgyévben nem térünk el.

#### ***Értékelési elvek***

A befektetett eszközöket, forgóeszközöket a bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve azt az alkalmazott leírásokkal, növelve azt a visszairás összegével.

#### ***Amortizációs politika***

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradvány értékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Maradvány érték: az eszköz maradvány értékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított, az eszköz üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradvány értéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradvány érték, ha az eredeti bekerülési érték 10 %-át, minimum 100.000 Ft összeget nem éri el.

#### ***Értékcsökkenés elszámolása***

Értékcsökkentést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el. A leírás lineárisan történik, az elszámolás havi gyakoriságú.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszközök beszerzési vagy előállítási költségét használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

#### ***Jelentős összegű hiba mértéke***

A hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során –ugyanazon évet érintően– megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Társaságunknál jelentős összegű hiba a tárgy időszakban nem volt.

#### ***Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások***

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50%-át és értékük meghaladja a 80 millió forintot.

#### ***Jelentős tételek***

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 40%-át és értékük meghaladja a 50 millió forintot.

#### ***4.) Egyéb kiegészítések***

##### ***Az éves beszámoló aláírója***

Majtényi Kálmán vezérigazgató

Állandó lakcíme: 2089 Telki, Árnyas utca 14.

##### ***A beszámoló közzétételének helye***

Az éves beszámoló nyilvános, megtekinthető a következő web címen:

[http://e-beszamoló.im.gov.hu/oldal/beszamoló\\_kereses](http://e-beszamoló.im.gov.hu/oldal/beszamoló_kereses)

Igazságügyi Minisztérium

1055 Budapest, (V. kerület) Báthory utca 12.

### ***Könyvvizsgálat***

Társaságunk a számviteli törvény vonatkozó rendelkezése alapján, mint konszolidált beszámolót is készítő anyavállalat, könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot végzi: Pethő és Társa Könyvszakértő Iroda Kft.

1124 Budapest, Gébics utca 9.

Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 000262  
képviselésében,

Dr. Pethő Ferenc, kamarai tag könyvvizsgáló

Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági igazolványszáma: 004056

Díjazása: 2.050.000 Ft/év, egyéb díjazásban nem részesült.

### **5.) A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése**

Tárgy évben a társaság saját tőkéje 2.034.802 EFt-tal nőtt, nagymértékben a tárgy évi adózott eredmény (2.534.803 EFt) hatására, és csökkent az osztalékfizetés (500.000 EFt) miatt. A saját tőke elemek közül az eredménytartalék nőtt a 2021. évi adózott eredmény és a kifizetett osztalék különbözetével, valamint csökkent a 2022. évben képzett fejlesztési tartalék és a 2021. évben képzett fejlesztési tartalék felhasználás különbözetével.

A társaság árbevételének forrását a tulajdonát képező társaságoknak nyújtott szolgáltatások (humán, informatikai, marketing, üzletviteli, PR, stb.) képezik. A Társaság munkavállalói létszáma idén is nőtt az előző évekhez képest, mivel a magas színvonalú szolgáltatás nyújtáshoz fontosnak tartja a jól képzett saját dolgozók foglalkoztatását.

A társaságnak az üzleti évben 2.375.261 EFt nettó árbevétel és 44.268 EFt egyéb bevétel realizálásával, 236.225 EFt egyéb ráfordítás mellett, 251.359 EFt üzleti eredménye lett. A pénzügyi műveletek bevétele kapott osztalékból (1.967.354 EFt, kamatokból (333.238 EFt), devizás árfolyamnyereségből (458.544 EFt áll. A pénzügyi műveletek eredményének összege 2.292.826 EFt lett.

A társaság adózott eredménye 2.534.803 EFt.

A fentiek figyelembevételével a társaság pénzügyi helyzete stabilnak mondható, lejárt kötelezettségei nincsenek, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tesz.

A mérleg fordulónapja után nem volt olyan esemény, ami jelentősen befolyásolná a társaság 2022. december 31-i éves beszámolóját.

A valós vagyoni és pénzügyi helyzet értékeléséhez alkalmazott mutatókat az 1. sz. melléklet, az eszközök és források összetételének alakulását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

## **II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **1.) A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések**

#### **II.1. Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása:**

Társaságunknál nem volt eredményt befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

## **II.2. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások:**

Jogcím	Bevétel (Eft)	Költség (Eft)
Leányvállalattól kapott osztalék	1 955 302	

## **II.3. Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma:**

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgy évben nem fordultak elő. A besorolások és minősítések az előző évhez képest nem változtak. Az értékelési elvek nem változtak.

## **II.4. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása:**

A tárgy évben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

## **II.5. Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei:**

Társaságunknál 2014. május 31-től Igazgatóság látja el az ügyvezetést. Az Igazgatóság tagjai részére kifizetett bruttó díjazás 3.120 Eft. Egyéb kifizetés részükre nem történt.

Az igazgatóság tagjai:

Nagy Elek (igazgatóság elnöke) RO-400168 Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj Str. Serpuitoare nr. 63.

Gróf Anna Julianna (igazgatósági tag) 1163 Budapest, Budapesti út 3.

Sárkány-Nagy Erzsébet (igazgatósági tag) 1065 Budapest, Podmaniczky utca 14. 1.em.1.

## **II.6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek mérleg soronként, ha azok lényegesek, nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg:**

A tárgy évben nincs ilyen ügylet.

## **II.7. Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérleg soronként anya, illetve leányvállalattal szemben:**

Jogcím	Összeg Eft-ban
A.III. Adott kölcsönök leányvállalatoknak	1.222.380
B.II. Adott kölcsönök leányvállalatoknak	5.587.513
B.II. Osztalékkövetelés	4.689.739
B.II. Egyéb követelés (kaució, üzletrész eladás, csop.tao, csop. ÁFA)	55.668
B.II. Kapcsolt vevők leányváll.	447.137
B.II. Kapcsolt szállító leányváll. túlfizetés	76
F.III. Kapcsolt szállítók leányváll.	809
F.III. Tőkeemelés miatti kötelezettség	19.960
F.III. Egyéb kötelezettség (csoportos TAO)	31.129



## **II.8. Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év**

2020. évben a társaság kötvényt bocsátott ki, amelynek lejáratát 2030.09.17.

címlet: 50.000.000,-Ft

Kötvények száma: 300db

ISIN kód: HU0000359955

Megnevezés	Összeg E Ft-ban	Lejárat
STELIUS 2030/A kötvény kibocsátott névérték	15.000.000	2030.09.17.
Lejáratig fizetendő kamat	2.952.750	2030.09.17.
Összesen	17.952.750	

## **II.9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját):**

A tárgy évben mérlegén kívüli tételekből adódó követeléseink és kötelezettségeink nem voltak. Harmadik fél felé kötelezettségvállalásaink, Társaságunk a jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozása nevében készfizető kezességet vállalt 410.000 E Ft értékben, lejáratát 2026.05.08. Tudomásunk szerint a Társaságnak nincsenek folyamatban lévő peres eljárásai, a Társaság ellen sem indítottak pert.

Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségeink nincsenek.

A tárgy évben mérlegén kívüli tételekből adódó követeléseink a részesedési viszonyban álló vállalatoknak fizetett pótbefizetésekből adódtak, állományváltozása a következő:

Jogcím	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Pótbefizetés teljesítése leányvállalatoknak	427 611			427 611
Pótbefizetés teljesítése jel.tul.r.vállal.	2 970			2 970
Pótbefizetés teljesítése egyéb rész.v.vállal.	0		0	0
<b>Pótbefizetések összesen</b>	<b>430 581</b>			<b>430 581</b>

E Ft-ban

## **II.10. Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:**

A társaság 2021. évben saját részvényt vásárolt vissza a tulajdoni arányok fenntartása céljából. A visszavásárolt saját részvények adatai:

Részvények száma: 1.894 db

Névérték: 5.682 E Ft (3.000 Ft/db)

Jegyzett tőkéhez viszonyított arány: 19,36 %

Bekerülési érték: 833.109 E Ft

## **II.11. Valós értékelésen történő értékelés bemutatása:**

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

## **II.12. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása:**

Társaságunk a tárgy évben nem alkalmazott értékhelyesbítést.

**II.13. Tárgyévben foglalkoztatott főállású, fizikai, szellemi és nyugdíjas foglalkozású munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:**

Társaságunk a tárgy időszakban 1 fő fizikai és 104 fő szellemi alkalmazottat foglalkoztatott. Ebből 5 fő részmunkaidős alkalmazott. A számfejtett munkabér és az egyéb személyi jellegű kifizetés és a bérjárulékok összege a következő:

EFT-ban

Jogcím	Fizikai	Szellemi	Állományon kívüli	Összesen
Béreköltség	5 127	958 108	3 688	967 810
Személyi jellegű egyéb kifizetés	330	55 610	0	55 940
Bérjárulék	706	128 338	66	129 110

**2.) Eszközök**

2.1. A társaságunk immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel rendelkezik, melynek összetételét, a bruttó érték és az elszámolt értékesítés változását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

2.2. Üzleti vagy cégértékkel nem rendelkezünk.

2.3. Befektetett pénzügyi eszközökkel kapcsolatos értékvesztések alakulása a következő:

EFT-ban

Jogcím	Nyitó	Átsorolás	Növekedés	Visszaírás	Kivezetés	Záró
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	4 463 263		2 809	0	0	4 466 072
Tartós részesedés társult vállalkozásban	24	0	0	0	0	24
Egyéb tartós részesedés	373		31	0	0	404
<b>Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése összesen</b>	<b>4 463 660</b>	<b>0</b>	<b>2 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 466 500</b>

Az értékvesztés változásának az oka: a 2022. december 31-i fordulónapra elvégzett befektetés értékelés.

**2.4. Készletek bemutatása**

EFT-ban

Készlet megnevezése	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Értékvesztés	Záró
Áruk	88 800	0	0	21 000	67 800
Közvetített szolgáltatások	4 476	67 643	67 732	0	4 387
Betétdíjas göngyölegek	64		64	0	0
<b>Készletek összesen</b>	<b>93 340</b>	<b>67 643</b>	<b>67 796</b>	<b>21 000</b>	<b>72187</b>

2.5. Követeléseink összetétele és összege:

Jogcím	Kapcsolt vállalkozásokkal szemben	Társult vállalkozásokkal szemben	Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	Egyéb követelések	Eft-ban
					Együtt
Vevők	447 137	27 866		4 707	479 710
Adott előleg üzletrészvásárlásra				40 025	40 025
Adott előlegek ingatlanvás.				135 113	135 113
Adott előlegek				368	368
Adott kölcsön	5 587 513	802 875		400	6 390 788
Fizetett kaució	90			737	827
Osztalékkövetelés	4 689 739	55 506			4 745 245
Egyéb követelés				12008	12008
Tartozik egyenlegű szállító	76				76
ÁFA csoportképviselővel szembeni követelés	9 527				9 527
Csoportos TAO tagokkal szembeni köv.	46 051				46 051
<b>Összesen</b>	<b>10 780 133</b>	<b>886 247</b>	<b>0</b>	<b>193 358</b>	<b>11 859 738</b>

2.6. Követelésekkel kapcsolatos értékvesztések alakulása:

Jogcím	Követelés eredeti összege	Értékvesztés					Követelés ÉV-vel csökkentve
		Nyitó	Átsorolás	Növekedés	Kivezetés	Záró	
Vevő követelés	3 180	0	0	3 180	0	3 180	0
<b>Vevő követelések értékvesztése összesen</b>	<b>3 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 180</b>	<b>0</b>	<b>3 180</b>	<b>0</b>

Növekedés oka felszámolás alá került cég értékvesztésének elszámolása.

2.7. Értékpapírok részletezése

Jogcím	Darab	Eft-ban
		Könyv szerinti érték
ERSTE EURO Ingatlan Alap	3 156 110	1 761 409
ERSTE HUF Ingatlan Alap	3 011 408 108	7 650 784
OTP részvények	28 000	302 399
ERSTE Group HUF	10 000	100 000
Lexholding Zrt. saját részvény	1 894	833 109
<b>Összesen</b>		<b>10 647 701</b>

2.8. A bevételek, költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának részletezése:

Jogcím	Eft-ban Összeg
Bevételek aktív időbeli elhatárolása (kamatok)	81 995
Bevételek aktív időbeli elhatárolása (szolgáltatások)	26 950
Költségek aktív időbeli elhatárolása (szolgáltatások)	15 616
Költségek aktív időbeli elhatárolása (kötvény kamata)	3 282 709
<b>Aktív időbeli elhatárolás összesen</b>	<b>3 407 270</b>

### 3.) Források

- 3.1. A saját tőke a tárgyévben az osztalék fizetés hatására csökkent, illetve az adózott eredmény összegével nőtt. Részletezését a 4. sz. melléklet tartalmazza. A társaság a tárgy évi eredmény terhére várhatóan osztalék kifizetéséről dönt.
- 3.2. Lekötött tartalék képzésére a tárgyi eszköz állomány korszerűsítése miatt volt szükség. Fejlesztési tartalékot képeztünk 230 000 Eft összegben.
- 3.3. Céltartalék képzésére a közgyűlés által 2022. évre jóváhagyott jutalmak és prémiumok járulékokkal növelt összegében került sor a jövőbeni költségekre képzett céltartalékok között, az összege 83 488 Eft.
- 3.4. Hátrasorolt kötelezettségeink nincsenek.
- 3.5. Hosszú lejáratú kötelezettségünk kötvénykibocsátásból ered.  
2020. évben a társaság kötvényt bocsátott ki, amelynek lejáratát 2030.09.17.  
címet: 50.000.000,-Ft  
Kötvények száma: 300db  
ISIN kód: HU0000359955

Megnevezés	Összeg Eft-ban	Lejárat
STELIUS 2030/A kötvény kibocsátott névérték	15 000 000	2030.09.17.
Lejáratig fizetendő kamat	2 952 750	2030.09.17.
<b>Összesen</b>	<b>17 952 750</b>	

3.6. Rövidlejáratú kötelezettségeink kapcsolt vállalkozásokkal szemben:

A rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

Eft-ban

Jogcím	Kapcsolt vállalkozásokkal szemben	Társult vállalkozásokkal szemben	Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	Egyéb kötelezettségek	Együtt
Szállítók	809	5 409		53 934	60 152
Törzstőke emelés miatti köt.	0				0
Részvényvásárlásból eredően					
Osztalék fizetés miatt	0				0
Csoportos adók (ÁFA, TAO)	31 129				31 129
Egyéb kötelezettség		32		6 196	6 228
Iparűzési adó köt.				9 223	9 223
Bérijellegű kötelezettség				59 018	59 018
NAV felé kötelezettség				69 593	69 593
1 éven belül esedékes kötvény kamat				465 000	465 000
<b>Összesen</b>	<b>31 938</b>	<b>5 441</b>	<b>0</b>	<b>662 964</b>	<b>700 343</b>

3.7. Bevételek, költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Eft-ban

Jogcím	Összeg
Költségek passzív időbeli elhatárolása (szolgáltatási díjak)	7 229
<b>Passzív időbeli elhatárolás összesen</b>	<b>7 229</b>

3.8. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségeink nincsenek.

### **III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

1. A létesítő okiratban megjelölt főbb tevékenységekből eredő nettó árbevétel összege:

IT szolgáltatás	486 977 EFt
Belső ellenőri szolgáltatás	0 EFt
HR szolgáltatás	92 170 EFt
Kontrolling szolgáltatás	88 900 EFt
Számviteli szolgáltatás	352 650 EFt
Bérügyviteli szolgáltatás	58 625 EFt
Marketing szolgáltatás	124 100 EFt
Üzletviteli tan. menedzsment szolg.	1 032 300 EFt
Biztonságtechnikai tanácsadás	58 180 EFt
Egyéb tevékenységek	81 359 EFt

2. Exportértékesítés nem volt.

3. Az értékesítés nettó árbevételéből 2 009 012 EFt a kapcsolt vállalkozásokkal (leányvállalatokkal) elszámolt összeg, jelentős tul.részv.levő vállalkozásokkal elszámolt összeg 327 127 EFt az egyéb bevételből nem keletkezett ilyen összeg. A realizált árbevételből 1 040 EFt egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól származik, míg az egyéb bevételből nem keletkezett ilyen összeg.

4. Az igénybe vett szolgáltatások főbb tételei:

Jogcím	Eft-ban Összeg
Bérleti díjak	114 611
Üzemeltetési díjak	44 836
Karbantartási ktg.	3 985
Adótanácsadás	4 735
Könyvvizsgálat	5 350
Pénzügyi, számviteli tanácsadás	5 968
Jogi szolgáltatás	41 285
Informatikai szolgáltatás	225 571
Marketing tanácsadás, szolgáltatás	27 433
Humán tanácsadás	24 124
Üzletviteli tanácsadás	48 928
Projekt menedzsment	13 036
Álláshirdetés	37 056
Oktatás, továbbképzés	2 571
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	10 281

5. A pénzügyi műveletek eredménye 2 292 826 E Ft-tal emelte az adózás előtti eredményt, főbb tételei:

E Ft-ban	
Pénzügyi műveletek bevételei	Összeg
Kapott osztalék	1 967 354
Egyéb kapott kamat	333 238
Árfolyam különbözetek	458 544
Részesedések árfolyamnyeresége	0

E Ft-ban	
Pénzügyi műveletek ráfordításai	Összeg
Fizetett kamatok	465 000
Részesedések értékvesztése	0
Részesedések árfolyamveszt., egyéb árf.veszt.	1 310

6. A társasági adó megállapításánál módosító tételek a következők:

E Ft-ban		
Jogcím	Növelő	Csökkentő
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	73 034	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés		72 809
Eszköz kivezetésekor a könyv szerinti érték	567	
Eszköz kivezetésekor a nyilvántartási érték (TA)		595
Céltartalék képzés várható költségekre	83 488	
Céltartalék feloldás		43 323
Fejlesztési tartalék képzése		230 000
Vállalkozási tevékenységgel nem összefüggő költség	89	
Jogerős határozatban megállapított bírság	164	
Adóévben elszámolt értékvesztés összege	24 180	
Kapott osztalék		1 967 354
Behajthatatlan követelésekre elsz. érték. 20%-a		83 213
Egyéb növelő tétel	1 979	
Előző évek elhatárolt vesztesége		165 196
<b>Összesen</b>	<b>183 501</b>	<b>2 562 490</b>

Társaságunk 2019. január 1-től a csoportos adóalanyiságot választotta, csoportképviselő a Lexholding Zrt. (csasz: 17100999-6-41)

Az adóalap módosító tételek alapján társaságunknak egyedi adóalapja után 14 868 E Ft társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett, a TAO csoport 2022. évi társasági adó fizetési kötelezettségének megállapítását követően társaságunkra jutó 2022. évi társasági adó fizetési kötelezettség 9 368 E Ft, az előző évhez kapcsolódó korrekciós tétel 14 E Ft. A tárgy évben nem keletkezett adójogilag továbbvihető negatív adóalap.

#### **IV. Tájékoztató kiegészítések**

1. Ellenőrzésnél jelentős összegű hibák nem merültek fel.
2. Társaságunk környezetvédelmi célokat szolgáló eszközökkel nem rendelkezik.
3. A társaság által kibocsátott részvények: 9.783 db, azaz kilencezer-ötszázötvenkilenc darab, egyenként 3.000 Ft, azaz Háromezer forint névértékű, névre szóló tőzsrészvény.
4. Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Püspöki Jánosné, lakcím:2120 Dunakeszi, Tisza u. 71. Regisztrációs száma: 196835

#### **V. Cash flow kimutatás**

A cash-flow kimutatást az 5. sz. melléklet tartalmazza.

Budapest, 2023. május 10.

---

Majtényi Kálmán  
vezérigazgató

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: A vagyoni helyzet értékelésének mutatói
2. sz. melléklet: Az eszközök és források összetételének változása
3. sz. melléklet: Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása
4. sz. melléklet: A saját tőke alakulása
5. sz. melléklet: Cash-flow kimutatás
6. sz. melléklet: Befektetések adatai (székhely és saját tőke állomány)
7. sz. melléklet: Negatív adóalap bemutatása



**Lexholding Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.

Cégjegyzékszám: 01-10-042823

**Lexholding Zrt.****Üzleti év: 2022.év****Mutatók****1.sz. melléklet**

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(Eft)	(%)	(Eft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	- 25 763 339	50,02	25 850 352	49,30	98,56
	Eszközök összesen	51 503 741		52 431 302		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások</u>	- 25 740 402	49,98	26 580 950	50,70	101,44
	Eszközök összesen	51 503 741		52 431 302		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	31 652 690	61,46	33 687 492	64,25	104,54
	Összes forrás	51 503 741		52 431 302		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	- 19 801 296	38,45	18 653 093	35,58	92,54
	Összes forrás	51 503 741		52 431 302		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	51 503 741	162,72	52 431 302	155,64	95,65
	Saját tőke	31 652 690		33 687 492		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	- 2 002 042	6,33	2 375 261	7,05	111,37
	Saját tőke	31 652 690		33 687 492		
Likviditási mutató I.	<u>Forgóeszközök</u>	- 21 842 907	2 377,99	23 173 680	3 308,90	139,15
	Rövid lejáratú kötelezettségek	918 546		700 343		
Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök - Készletek</u>	- 21 749 567	2 367,83	23 101 493	3 298,60	139,31
	Rövid lejáratú kötelezettségek	918 546		700 343		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök + Értékpapírok</u>	- 12 101 627	1 317,48	11 241 755	1 605,18	121,84
	Rövid lejáratú kötelezettségek	918 546		700 343		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	- 1 898 975	206,74	594 054	84,82	41,03
	Rövid lejáratú kötelezettségek	918 546		700 343		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	5 047 215	15,95	2 534 803	7,52	47,15
	Saját tőke	31 652 690		33 687 492		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	- 256 035	12,79	251 359	10,58	82,72
	Nettó árbevétel	2 002 042		2 375 261		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	256 035	0,81	251 359	0,75	92,59
	Saját tőke	31 652 690		33 687 492		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	- 256 035	0,50	251 359	0,48	96,00
	Összes eszköz	51 503 741		52 431 302		

**Lexholding Zrt.**  
**Üzleti év: 2022**

**2. sz. melléklet**

**Eszközök összetétele**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (Eft)	Részarány (%)	Összeg (Eft)	Részarány (%)	
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>25 763 339</b>	<b>50,02</b>	<b>25 850 352</b>	<b>49,30</b>	<b>100,34</b>
Immateriális javak	112 719	0,22	172 006	0,33	152,60
Tárgyi eszközök	164 446	0,32	85 092	0,16	51,74
Befektetett pénzügyi eszközök	25 486 174	49,48	25 593 254	48,81	100,42
<b>Forgóeszközök</b>	<b>21 842 907</b>	<b>42,41</b>	<b>23 173 680</b>	<b>44,20</b>	<b>106,09</b>
Készletek	93 340	0,18	72 187	0,14	77,34
Követelések	9 647 940	18,73	11 859 738	22,62	122,93
Értékpapírok	10 202 652	19,81	10 647 701	20,31	104,36
Pénzeszközök	1 898 975	3,69	594 054	1,13	31,28
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 897 495</b>	<b>7,57</b>	<b>3 407 270</b>	<b>6,50</b>	<b>87,42</b>
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>51 503 741</b>	<b>100,00</b>	<b>52 431 302</b>	<b>100,00</b>	<b>101,80</b>

**Források összetétele**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (Eft)	Részarány (%)	Összeg (Eft)	Részarány (%)	
<b>Saját tőke</b>	<b>31 652 690</b>	<b>61,46</b>	<b>33 687 492</b>	<b>64,25</b>	<b>106,43</b>
Jegyzett tőke	29 349	0,06	29 349	0,06	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	546 141	1,06	546 141	1,04	100,00
Eredménytartalék	25 096 876	48,73	29 440 712	56,15	117,31
Lekötött tartalék	933 109	1,81	1 136 487	2,17	121,80
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	5 047 215	9,80	2 534 803	4,83	50,22
<b>Céltartalékok</b>	<b>43 323</b>	<b>0,08</b>	<b>83 488</b>	<b>0,16</b>	<b>192,71</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>19 801 296</b>	<b>38,45</b>	<b>18 653 093</b>	<b>35,58</b>	<b>94,20</b>
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	18 882 750	36,66	17 952 750	34,24	95,07
Rövid lejáratú kötelezettségek	918 546	1,78	700 343	1,34	76,24
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 432</b>	<b>0,01</b>	<b>7 229</b>	<b>0,01</b>	<b>112,39</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>51 503 741</b>	<b>100,00</b>	<b>52 431 302</b>	<b>100,00</b>	<b>101,80</b>

**Lexholding Zrt.**  
**Üzleti év: 2022.év**

**3.sz.melléklet**

**Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének  
 és nettó értékének változása**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró	
							Terv szerinti	Terven felüli	Kisértékű				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0							0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0							0	0
Vagyoni értékű jogok	136 399	95 316	833		230 882	23 680	35 958			762		58 876	172 006
Szellemi termékek					0							0	0
Üzleti vagy cégérték					0							0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0							0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése					0							0	0
Kisértékű immateriális javak					0							0	0
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>136 399</b>	<b>95 316</b>	<b>833</b>	<b>0</b>	<b>230 882</b>	<b>23 680</b>	<b>35 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>762</b>	<b>0</b>	<b>58 876</b>	<b>172 006</b>
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	888				888	128	128					256	632
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 343	712			2 055	1 021	129					1 150	905
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	161 314	25 892	1 680		185 526	70 248	34 718			1 184		103 782	81 744
Tenyészállatok					0							0	0
Beruházások, felújítások	72 298	57 645	128 132		1 811							0	1 811
Beruházásokra adott előlegek					0							0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0							0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	42 836	2 102	3 010		41 928	42 836	2 102			3 010		41 928	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>278 679</b>	<b>86 351</b>	<b>132 822</b>	<b>0</b>	<b>232 208</b>	<b>114 233</b>	<b>37 077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 194</b>	<b>0</b>	<b>147 116</b>	<b>85 092</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>415 078</b>	<b>181 667</b>	<b>133 655</b>	<b>0</b>	<b>463 090</b>	<b>137 913</b>	<b>73 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 956</b>	<b>0</b>	<b>205 992</b>	<b>257 098</b>

**Lexholding Zrt.**  
 Üzleti év: 2022.év

4.sz. melléklet

**Saját tőke változása**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
<b>Nyitóállomány az év elején</b>	<b>31 652 690</b>	<b>29 349</b>		<b>546 141</b>	<b>25 096 876</b>	<b>933 109</b>		<b>5 047 215</b>
<b>A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)</b>								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				5 047 215			-5 047 215
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0				-203 379	203 378		
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	0	0	0	0	4 843 836	203 378	0	-5 047 215
<b>A saját tőke változása</b>								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás, pótbefizetés	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel, pótbefizetés vissza	0				0			
Egyéb jogcímek (átalakulás tőkerendezés, osztalék)	-500 000				-500 000			
Adózott eredmény	2 534 803							2 534 803
Összesen	2 034 803	0	0	0	-500 000	0	0	2 534 803
<b>Záróállomány az év végén.</b>	<b>33 687 492</b>	<b>29 349</b>	<b>0</b>	<b>546 141</b>	<b>29 440 712</b>	<b>1 136 487</b>	<b>0</b>	<b>2 534 803</b>

**Cash-flow jelentés**

**5.sz. melléklet**

CASH FLOW KIMUTATÁS	2021.12.31	2022.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
<b>I. SZOKÁSOS TEV.-BŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>	<b>162 277</b>	<b>-2 182 153</b>
01. + Adózás előtti eredmény (korrigált)	55 610	576 831
02. + Elszámolt amortizáció	77 612	73 034
03. + Elszámolt értékvesztés és visszairás	0	0
04. + Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	43 323	40 165
05. – Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-41 652	74
06. + Szállítói kötelezettség változása	11 754	-40 635
07. + Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-92 213	-177 568
08. + Passzív időbeli elhatárolások változása	-8 771	797
09. – Vevőkövetelés változása	-458	729
10. – Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-740 312	-2 636 423
11. – Aktív időbeli elhatárolások változása	858 497	490 225
12. – Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-1 113	-9 382
13. – Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	-500 000
<b>II. BEFEKTETÉSI TEV.-BŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>	<b>-1 580 626</b>	<b>370 198</b>
14. – Befektetett eszközök beszerzése	-6 722 598	-1 597 505
15. + Befektetett eszközök eladása, egyéb csökkenése	149 254	349
16. + Kapott osztalék, részesedés	4 992 718	1 967 354
<b>III. PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>	<b>358 667</b>	<b>507 034</b>
17. + Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	843 892	0
18. + Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocs. bevétele	0	0
19. + Hitel és kölcsön felvétele	0	0
20. + H. lej. nyújtott kölcs. és elh.bankbetétek törle.e, megsz.e, beváltása	21 775	1 841 220
21. + Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
22. – Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	0
23. – Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-465 000	-930 000
24. – Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
25. – Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-42 000	-404 186
26. – Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
27. + Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lej. köt. változása	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III)</b>	<b>-1 059 682</b>	<b>-1 304 921</b>

**Lexholding Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.

Céggjegyzékszám: 01-10-042823

Lexholding Zrt.		2022. december 31.		6. melléklet	
Befektetések adatai				Eft-ban	
Társaság neve	Székhely	Saját tőke	Jegyzett tőke		
<b>Leányvállalatok:</b>					
BÁV Zrt.	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.	9 847 868	2 200 000		
Csillag Home Kft.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	136 355	110 000		
Erdélyi Híradó Editura s.r.l. (RON)	Cluj-Napoca, str. Inocentiu Micu Klein 17, Románia	4 003 056	4 510 100		
MAHÍD Zrt.	8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth utca 31.	84 675	5 000		
MB Elit Hotel Service Kft.	1087 Budapest, Kerepesi út 15.	1 255	3 000		
Metal-Art Zrt.	1089 Budapest, Üllői út 102.	1 139 560	352 000		
Nemzetközi Vegyész Zrt.	8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth utca 31.	3 174 021	1 073 100		
Pannon Reneszánsz Kft.	1151 Budapest, Mogyoród útja 42.	1 852 084	920 000		
Secinvest Zrt.	1151 Budapest, Mogyoród útja 42.	223 426	73 100		
Svábhegyi Zrt.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	1 589 136	1 073 622		
Valid-Conto Kft.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	83 275	3 000		
VIREX Kft.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	3 817	3 000		
Pannon Online Média Kft.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	-43 054	20 000		
Carpat Bau Kft.	1151 Budapest, Mogyoród útja 42.	43 522	3 000		
Inforg Zrt.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	19 863 427	303 000		
Arex fm srl. (RON)	540020 Tirgu Mures str.Revolutiei 1. Románia	64 722 775	60 301 350		
Paskál Park ZRt.	1027 Budapest, Csalogány u. 23.	175 132	20 000		
PERUN Zrt.	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.	893 035	450 000		
BÁV FAKTOR Zrt.	1066 Budapest, Mozsár u. 16.	1 061 256	107 500		
<b>Társult vállalkozások:</b>					
Főtaxi Zrt.	1087 Budapest, Kerepesi út 15.	1 54 182	655 000		
Magyar Nyugat-Út Kft.	8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth utca 31.	1 100	3 000		
<b>Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:</b>					
Charta srl. (RON)	Cluj-Napoca, str. Inocentiu Micu Klein 17, Románia	161 677	1 200		
VENERALIA SRL. (RON)	STR. MOSCOVEI 7 – ORADEA, Románia	106 726	50 000		

\* Az Arex fm srl., a Charta srl., az Erdélyi Híradó srl. és a Vereralia Srl. esetében a táblázat a vállalkozás adatait RON-ban tartalmazza

## TOVÁBBVIHETŐ VESZTESÉG ANALITIKUS KIMUTATÁSA

Társaság neve: Lexholding Zrt.

7.sz. melléklet

ezer Ft-ban

ÉV	Adózás előtti eredmény	Adóalap	Tárgyévben keletkezett, adójogilag továbbvihető negatív adóalap	Felhasználás összege, a felhasználás éve szerint bontva				Felhasználás összesen	Továbbvihető összesen	Felhasználási korlát	Bevallásba beírt továbbvihető veszteség összege
				2015. Év	2021. Év	2022. Év	20... Év				
2010. év	-1 888 156	-1 283 870	-1 283 870	11 240	64 484	165 196		240 920	1 042 950	2030	1 283 870
2011. év	6 828	-306 068	-306 068					-	306 068	2030	306 068
2012. év	332 245	-1 161 321	-1 161 321					-	1 161 321	2030	1 161 321
2013. év	34 782	-109 357	-109 357					-	109 357	2030	109 357
2014. év	700 458	-27 122	-27 122					-	27 122	2030	27 122
2015. év	6 576	6 576	-					-	-	2020	-11 240
2016. év	2 151 464	-519 248	-519 248					-	-	2021	519 248
2017.év	4 045 854	-200 545	-200 545					-	-	2022	200 545
2018. év	3 444 608	-124 505	-124 505					-	124 505	2023	124 505
2019. év	1 023 774	-209 589	-209 589					-	209 589	2024	209 589
2020. év	3 431 909	-746 793	-746 793					-	746 793	2025	746 793
2021. év	5 048 327	64 485	-					-	-	2026	-583 732
2022. év	2 544 185	165 196	-					-	-	2026	-365 741
<b>ÖSSZESEN</b>			-4 688 418	11 240	64 484	165 196	-	240 920	3 727 705		3 727 705