

Lexholding Befektető Zrt.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET a 2022.12.31-i fordulónappal elkészített konszolidált éves beszámolóhoz

Budapest, 2023. június 28.

Cégszerű aláírás

I. Általános rész

1.) A vállalkozás (anyavállalat) bemutatása

Vállalkozás megnevezése:	Lexholding Zrt.
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.
KSH száma:	12045266 6420 114 01
Alapítói vagyon:	47.881.707,- Ft
Jelenlegi jegyzett tőke:	29.349.000,- Ft
Tulajdonosok:	magánszemély és társaság
Tevékenységi kör:	<ul style="list-style-type: none">- vagyonkezelés- saját tulajdonú ingatlan adásvétele- üzletvezetés- PR. kommunikáció- üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás- immateriális javak kölcsönzése- ingatlan ügynöki tevékenység

2.) Kapcsolt vállalkozások

A BÁV Zrt. közbenső anyavállalat, a saját szintjén konszolidált mérlegbeszámoló készítésére kötelezett. A Lexholding ZRt konszolidált beszámolójába beépült.

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Tulajdoni hányad (%)
BÁV Zrt.	2 193 299	6 489 483	99,695
Csillag Home Kft.	75 000	177 500	68,18
Erdélyi Hiradó Editura s.r.l.	244 364	223 873	72,962
MAHÍD 2000 Zrt.	3 800	145 949	76,00
MB Elit Hotel Service Kft.	3 000	3 000	100,00
METAL-ART Zrt.	352 000	1 074 035	100,00
Nemzetközi Vegyész Zrt. (VEHU)	888 500	2 253 565	82,80
Pannon Reneszánsz Kft.	862 138	1 415 860	88,88
Svábhegyi Zrt.	1 073 622	1 644 275	100,00
Valid Conto Kft.	3 000	1 000	100,00
Secinvest ZRt.	70 800	114 192	96,85
VIREX Kft.	2 440	2 545	81,333
AREX Fm Srl.	3 711 163	3 710 725	75,60
BÁV FAKTOR Zrt.	84 000	600 600	78,14
Pannon Online Média Kft.	20 000	318 632	100,00
Carpat-Bau Kft.	1 350	11 723	45,00
INFORG Zrt.	106 808	5 294 423	35,019
Paskál Park Zrt.	2 500	3 108	12,5
PERUN Zrt.	2 000	776	0,44
Részesedés leányvállalatokban	9 794 489	23 419 828	

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Tulajdoni hányad (%)
FŐTAXI Zrt.	302 756	276 297	46,2223
Magyar Nyugat-Út Kft.	1 440	1 433	48,00
Részesedés társult vállalkozásokban	304 196	277 730	

3.) Az anyavállalat portfóliójába közvetlenül tartozó, konszolidálásba bevont társaságok:

3.1 Leányvállalat:

Cég:	BÁV Zrt
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.
Jegyzett tőke:	2.200.000 E Ft
Szavazati arány:	99,965 %
Cég:	INFORG Zrt.
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u. 23.
Jegyzett tőke:	303.000 E Ft
Szavazati arány:	75 %
Cég:	MAHÍD-2000 Zrt
Székhelye:	8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth u.31.
Jegyzett tőke:	5.000 E Ft
Szavazati arány:	76 %
Cég:	METAL-ART Zrt
Székhelye:	1089 Budapest, Üllői u.102.
Jegyzett tőke:	352.000 E Ft
Szavazati arány:	100 %
Cég:	Nemzetközi Vegyépszer Zrt
Székhelye:	8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth u. 31.
Jegyzett tőke:	1.073.100 E Ft
Szavazati arány:	82,80 %
Cég:	Secinvest Zrt
Székhelye:	1151 Budapest, Mogoród útja 42.
Jegyzett tőke:	73.100 E Ft
Szavazati arány:	96,85 %
Cég:	Svábhegyi Zrt
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u.23-33.
Jegyzett tőke:	1.520.000 E Ft
Szavazati arány:	100 %
Cég:	Valid-Conto Kft
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u. 23.
Jegyzett tőke:	3.000 E Ft
Szavazati arány:	100 %
Cég:	VIREX Kft
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.
Jegyzett tőke:	3.000 E Ft
Szavazati arány:	81,333 %

Cég:	BÁV FAKTOR Zrt.
Székhelye:	1066 Budapest, Mozsár u. 16.
Jegyzett tőke:	100.000 E Ft
Szavazati arány:	80,00 %

3.2 Equity módszerrel bevont vállalkozások:

Cég:	Erdélyi Híradó Editura Srl
Székhelye:	Cluj-Napoca, Napoca str. 10.
Jegyzett tőke:	4.510.100 RON
Szavazati arány:	72,96 %

Cég:	FŐTAXI ZRT
Székhelye:	1087 Budapest, Kerepesi u.15.
Jegyzett tőke:	655.000 E Ft
Szavazati arány:	46,22 %

Cég:	Arex FM SRL
Székhelye:	540043Targu Mures, str. Revolutiei nr 1. etaj 1. judetul Mures Románia
Jegyzett tőke:	60.301.350 RON
Szavazati arány:	74,96 %

Megjegyzés: A szavazati arányok a Lexholding Zrt, mint fölé rendelt anyavállalat portfoliójában szereplő közvetlen szavazati arányok.

4.) A konszolidálás alól mentesült társaságok

Tekintettel arra, hogy a cégcsoportban játszott szerepük elenyésző, a konszolidált mérlegben való szerepeltetésük a mérleget érdemben nem változtatná meg, ugyanakkor a konszolidációba való bevonás jelentős többlet ráfordítást igényelne, mentesítésre kerültek az alábbi társaságok: (Számviteli tv. 119.§. (2) bek. és a 129.§. (2) bek.)

- Carpat Bau Kft (eladás alatt)
- Polár – Hús Kft
- MB Elit Hotel Service Kft
- Csillag Home Kft

II. A konszolidált éves beszámoló elkészítése során alkalmazott elvek

A Lexholding Zrt, mint fölérendelt anyavállalat 2022. december 31-i fordulónappal elkészített konszolidált éves beszámolója a konszolidálásban résztvevő vállalkozások (anyavállalat, közbenső anyavállalat, leányvállalat, közös vezetésű vállalat, társult vállalkozások) könyvvizsgálattal és a mérleget elfogadó tulajdonosi testületek határozatával lezárt, konszolidált és egyedi mérlegbeszámoló alapján, kétlépcsős konszolidálással készült.

Az egyes tagvállalatok számviteli politikái, értékelési elvei között olyan eltérés nincs, mely a konszolidált mérlegbeszámoló készítése során az egységes értékelést akadályozta volna.

A tagvállalatok ingatlanbefektetései értékelésénél a rendelkezésre álló, legfrissebb, független szakértők által készített értébecslési jelentéseket vettük alapul.

A cégcsoport első ízben 2000.évre készített konszolidált mérleget. A tőkekonszolidálás alapja a 1999.december 31-i mérlegbeszámoló alapján 2000.január 1-i nyitó adatállománya volt. Ezt követően a cégcsoport részesedés változásait a megszerzéskor rendelkezésre álló legutolsó mérleg adatok alapján konszolidáltuk. Tekintettel arra, hogy az eszközök értékhelyesbítése in a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi eszköadatait folyamatosan a reális szintre értékeljük, rejtett terhek és rejtett tartalékok kimutatására nem került sor. A tőkekonszolidációs számítások a könyv szerinti értékek alapulvételével készültek.

Az előző év és a tárgyév összehasonlíthatóságának biztosítása érdekében a konszolidálási körben történő változások hatásával a 2003. évi konszolidált mérlegben a bázisadatok is korrígálásra kerültek. Azóta azonban sem a 2004, sem a további gazdasági években a konszolidálási körbe tartozó társaságok tulajdonviszonyaiban nem következett be olyan változás, ami újabb bázis korrekciót igényelt volna. A változások korábban történt bemutatásával az adatok összehasonlíthatósága biztosított. Tekintettel arra, hogy a fölé rendelt anyavállalat alapján holding tevékenységet lát el, a reális képet a bázis mérleg adatok változatlanul hagyása biztosítja.

A konszolidálási körbe tartozó vállalkozások részéről biztosított teljes körű adatszolgáltatásra tekintettel lehetőség nyílt a konszolidálási módszer továbbfejlesztésére. Ennek eredményeként minden olyan konszolidálható befektetés szerepel a mérlegben, melyek a hatályos számviteli törvény szerint konszolidálási körbe kellett vonni, illetőleg a hatályos szabályozás alapján nem mentesíthető.

Megjegyzendő, hogy a külső tulajdonosokat befektetésük arányában megillető tárgyévi adózott eredményt a számviteli törvénynek megfelelően külső tulajdonosokat megillető részesedésként (korábban osztalék kötelezettségként) szerepeltetjük, függetlenül attól, hogy osztalék fizetésére sor kerül-e, ugyanakkor a konszolidáció során a csoporton belüli osztalék fizetés kiszűrésre kerül. Mindezek eredőjeként a konszolidált eredménykimutatás külső tulajdonosokat megillető részesedés sora konszolidált adatokat tartalmaz, attól függetlenül, hogy osztalék fizetésre nem kerül sor.

Minden olyan részesedés, tartós befektetés konszolidálásra került, amely a tulajdoni arányt vagy szavazati arányt tekintve a számviteli törvény alapján konszolidálandó és az azonos értékelési elvek biztosítottak voltak, ugyanakkor a korábbiakban leírt indokok miatt nem kerültek mentesítésre.

A konszolidálás során minden olyan lépés elvégzésre került, mely a törvény alapján a valós jövedelmi, pénzügyi, vagyoni helyzet bemutatásához szükséges. A bevont társaságok által készített kiegészítő táblázatok, adatszolgáltatások és egyedi mérlegbeszámolók alapján kiszűrésre kerültek a belső halmazódást jelentő bevételek és ráfordítások, követelések és kötelezettségek.

A korábbi Nemzetközi Vegyész Zrt 2011.02.18-i hatállyal átalakult. A társaság neve 2011. évtől Vegyész Hungária Zrt. Az átalakulás során külföldi munkavégzés céljából Nemzetközi Vegyész Zrt néven kiválással jött létre egy új társaság. E társaság a Számviteli törvény 119.§. (2) bekezdése alapján mentesítésre került. Megjegyzendő, hogy a Vegyész Hungária Zrt sikeres csődeljáráson esett át, mely 2013. évben jogerőre emelkedett.

A csőeljárás következtében az elengedett követelések eredményre gyakorolt hatása a társaság saját tőkéjét helyreállította. E pozitív hatás a konszolidált mérlegre is jelentős volt. 2020. évben a Nemzetközi Vegyész Zrt beolvadt a Vegyész Hungária Zrt-be, az átalakulás után a társaság neve Nemzetközi Vegyész Zrt. lett.

A konszolidálásban részt vett társaságoknál a csoporton belül közbenső eredmény kiszűrésére csak a közbenső anyavállalatok szintjén került sor, mivel e befektetések és a fölérendelt anyavállalat kapcsolatai alapvetően pénzügyi célzatúak, az egymás közötti kapcsolat elenyésző, cégcsoporton belüli átmeneti kölcsön nyújtáson kívül ingatlan bérlethez kapcsolódó szolgáltatások jelentkeznek. 2022. évben konszolidálandó közbenső eredmény nem keletkezett.

Változás, hogy az új nevén Lexholding ZRt legfelső anyavállalat alapvetően holding feladatokat lát el, ami belső szolgáltatások nyújtásában testesül meg. Ennek hatása a konszolidált mérlegben szűrésre került.

A konszolidációs számviteli politika bemutatása

Az anyavállalat konszolidációs számviteli politikája és ennek megfelelően a konszolidált éves beszámolója a számviteli tv. mindenkor hatályos előírásain alapul.

A törvényben szabályozott alapelvek általános betartásának biztosítása mellett elsődlegesen és következetesen alkalmazza a lényegesség elvét, valamint a költség-haszon elvét. Ennek megfelelően szerepeltetni kell mindazon tételeket, melyek lényeges hatással lehetnek a beszámoló megbízható és valós összképére, a felhasználók beszámoló alapján meghozandó döntéseire és el lehet tekinteni mindazon tételektől, melyek nincsenek hatással a valós és megbízható összképre.

Fenti alapelvek alapján mentesítést kaptak a konszolidáció alól mindazon leányvállalatok, valamint közvetett leányvállalatok, melyek konszolidációba történő bevonása jelentős többletráfordítást igényelne, ugyanakkor a valós összképet nem befolyásolnák. Ilyennek minősülnek azon külföldi leányvállalatok, melyek forgalma nem okoz kiszűrendő halmozódást, ugyanakkor az anyavállalat befektetés-értékelésén keresztül a valós összkép részét képezik.

Mentesítendőek továbbá e leányvállalatok akkor is, ha leányvállalattá minősülésük óta eltelt időszak alatt nem lehetett biztosítani a konszolidációs adatszolgáltatás feltételeit, illetve lehetne, de ezen adatszolgáltatás ráfordításai nem állnak arányban a konszolidációba való bevonás hozamával. Ilyennek minősülnek a minimális bevételi forgalmat bonyolító s ezért egyszerűsített éves beszámolót készítő vállalkozások.

A számviteli törvény alkalmazásával mentesíti továbbá az anyavállalat – a BAV ZRt kivételével - a saját szintjükön történő konszolidált mérlegkészítés alól azon közbenső anyavállalatokat, melyek saját közvetlen leányvállalataikon keresztül az anyavállalat konszolidációjában teljes körű konszolidálással vesznek részt.

Mentesülnek végezetül azon befektetések is, melyek végelszámolás vagy felszámolás alatt állnak, illetve várhatóan kerülnek. Mentésülnek továbbá az eladásra szánt befektetések is, függetlenül attól, hogy az anyavállalat a tartós befektetések között szerepelteti.

A konszolidáció módszere, a speciális mérleg sorok tartalma

Az anyavállalat a nem mentesített közbenső anyavállalat (BÁV Zrt) konszolidált mérlege alapján kétlépcsős konszolidálással készíti konszolidált éves beszámolóját. A bevonás a megszerzéskor rendelkezésre álló utolsó számvetési mérleg, új alapítás esetén a nyitómérleg alapján történik.

A tőkekonszolidációt a könyv szerinti értékek alapján végzi. Rejtett tartalékok, rejtett terhek nem kerülnek kimutatásra, tekintettel arra, hogy ilyen tételek a társaság valós megítélését nem segítenék elő, mivel előfordulásuk elenyésző és jelentéktelen. Az ingatlanok esetében élünk az értékhelyesbítés módszerével, egyéb eszközök tekintetében tartalékok feltárására nem merült fel indok.

A nem teljes körű konszolidációs módszerrel bevont társult vállalkozások konszolidációja equity módszerrel történik, a befektetés tőkeváltozásából az anyavállalatot megillető rész eredménykénti elszámolásával. Az adott vállalkozásban lévő részesedés értékét korigálja annak saját tőkeváltozásából az anyavállalatot megillető résszel.

A korigált adózott eredmény a közbenső osztalékok kiszűrése után az anyavállalat és a bevont vállalkozások összevont eredményét mutatja, mely tartalmazza a konszolidációs lépések eredményre gyakorolt hatásait is.

A külső tulajdonosokat arányosan megillető tőke ill. eredményrész a külső tulajdonosok mérleg soron szerepel. 2022 évben ennek összege 11.827.716Ft.

A leányvállalatok előző évi mérleg szerinti, az anyavállalatot megillető mérleg szerinti eredménye a leányvállalati saját tőke változás sorban szerepel az eredménytartalék korigálása mellett.

A leányvállalatok bevonásakor a részesedés könyv szerinti értéke és az anyavállalatot megillető tőkehányad közötti különbözet- előjelétől függően – aktív vagy passzív tőkekonszolidációs különbözetként jelenik meg. Az aktív különbözet leírasi ideje –azonos összegekkel - öt év, a passzív különbözetet a véglegessé váláskor számolja el. Ugyancsak öt év alatt, lineárisan kerül leírásra a társult vállalkozások bevonásakor kimutatott aktív tőkekonszolidációs különbözet. Társult vállalkozás bevonásakor a számvetési törvénynek megfelelően nem mutatunk ki passzív konszolidációs különbözetet (negatív goodwillt).

Tekintettel arra, hogy a teljeskörű konszolidálás alól asztv.119.§. alapján a külföldi befektetések mentesültek, az eltérő értékelési elvek hatásának kiszűrésére, egységes értékelés végrehajtására nem volt szükség.

A közös vezetésű vállalkozások konszolidációja a szavazati arányoknak megfelelően, a teljes körűség biztosítása érdekében az adósság- és bevétel-ráfordítás, valamint közbenső eredmény konszolidációja is arányosított értékekkel történik.

A leányvállalati, társult vállalkozási és közös vezetésű vállalkozási minősítés a számvetési tv. szerint került végrehajtásra. Az egyéb részesedésnek minősülő befektetések nem kerültek bevonásra.

Az adósságkonszolidáció során minden tétel kiszűrésre kerül, nagyságrendtől függetlenül, de csak a teljes körű konszolidációval érintett befektetések esetében.

A közbeső eredmény kiszűrésére a tényleges bevétel-ráfordítás adatok alapján kerül sor, amennyiben az adott ügylethez nem állnak rendelkezésre tételes adatok, az eredmény a költség-haszon elvnek megfelelően az átlagos fedezet alapján kerül kiszámításra. 2022.évben közbeső eredmény nem keletkezett.

A bevételek- ráfordítások konszolidálásakor a mérleg soroknak megfelelő elkülönítés megtörténik.

Konszolidáció miatti társasági adó különbözet címén csak azon különbözetek mutathatók ki, melyek a további években várhatóan kiegyenlítődnek. A számítás alapja az egyedi beszámolók alapján beállított adó és a konszolidációs lépések után számított adó különbözete.

A konszolidálásba bevont egyes társaságok a csoportos társasági adó alanyai, ennél fogva a konszolidált társasági adó különbözet a csoporttagokra leosztott tényleges adókötelezettség alapján került meghatározásra.

A külső tulajdonosokat megillető részesedés soron szereplő összeg (mind a bázis mind a tárgyévben) a számviteli törvény 124. § (12) bekezdése és a 6.sz. melléklet II/5. pontjában lefektetett szabályok alapján elszámolt konszolidációs különbözetek egyenlege.

III. A cégcsoport értékeléséhez alkalmazott mutatók

A cégcsoport vagyoni, jövedelmi, helyzetének értékeléséhez alkalmazott mutatókat, valamint a konszolidált cash-flow számítás a kiegészítő melléklet függeléké tartalmazza.

IV. A konszolidált mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A cégcsoporton belül a tevékenység halmazása, azok egymásra épülése gyakorlatilag nem fordul elő, így közbeső eredmény kiszűrésére sem került sor.

Adósságkonszolidálás címén a kiszűrt tétel nagysága 12.571.087 E Ft, ugyanakkor e címen a tárgyévben nem keletkezett sem eredmény, sem konszolidálási különbözet.

A bevételek és ráfordítások konszolidálása során kiszűrésre került 2.701.309 E Ft.

Konszolidálásból adódó társasági adó különbözet összege -2.386 E Ft. A társaság az általános 9 %-os kulcsot alkalmazza.

A BÁV Zrt. konszolidált mérlege további részletező adatokat tartalmaz.

V. Egyéb kiegészítések

Össze nem hasonlítható adatok nem szerepelnek a mérlegben.

Több mérleg sorban is szerepeltetett adatok nincsenek.

Az értékelési elvek, besorolások és minősítések az előző évhez képest nem változtak.

A cégcsoport az értékcsökkenést lineáris módszerrel számolja el. Az üzembehelyezett beruházásoknál maradványérték mindazon eszközöknél meghatározásra került, melyek várható piaci értéke meghaladja a bekerülési érték 10 %-át és egyben a 100.000,- Ft értékhatárt.

Üzleti vagy cégértéket az egyedi mérlegek nem tartalmaznak.

Céltartalék képzés a számviteli törvény alapján történt, ezen értékeket azonban csak az egyedi mérlegek tartalmazzák: a cégcsoporton belüli forgalmat érintő céltartalék képzés nem volt. A társult vállalkozásként bevont befektetések tőkeváltozásának elszámolása érdekében (equity módszer) az e társaságokra az anyavállalatnál elszámolt értékvesztések az előkészítő mérlegben kiszűrésre kerültek, a tárgyévi értékvesztés az eredmény, a korábbi évek értékvesztése az eredménytartalék javára.

Az anyavállalat tisztségviselői részére kifizetett tiszteletdíj 3.120 E Ft. A tisztségviselők részére hitelnyújtás nem történt, illetve tőlük kötelezettségeket sem vettünk át.

Könyvvizsgálat:

A konszolidált éves beszámoló elkészítésére megbízott könyvvizsgáló:

Pethő és Társa Könyvszakértő Iroda Kft.

székhelye: 1124 Budapest, Gébics u. 9.

cégjegyzék száma: 01-09-161293

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Dr.Pethő Ferenc

lakcíme: Budapest

kamarai nyilvántartási száma: 004056

A teljes körűen bevont fölé rendelt anyavállalat és tagvállalatok statisztikai létszáma és bérköltsége:

Átlagos statisztikai létszám és bérköltség alakulása							
Megnevezés	Fizikai tevékenységet végző munkavállalók		Szellemi tevékenységet végző munkavállalók		Állományon kívüli	adatok E Ft-ban	
	Létszám	Bérköltség E Ft	Létszám	Bérköltség E Ft		Személyi jell. egyéb költségek E Ft	Létszám összesen
Lexholding ZRt	1	1 146 695	104	958 108	3 688	55 940	105
BÁV konszolidált	1	5 128	355	1 819 530	0	130 423	356
Inforg ZRt	22	109 684	35	290 779	4 100	11 803	57
MAHÍD ZRt,	-	-	1	6 106	0	394	1
Metal Art ZRt	-	-	1	1 853	0	7	1
Nemzetközi Vegyész ZRt	-	-	7	23 668	0	305	7
Svábhegyi ZRt	-	-	1	935	0	10	1
Valid -Conto Kft	-	-	1	1 531	0	5	1
Secinvest ZRt	-	-	1	240	1 570	14	1
Virex Kft	-	-	-	-	0	-	-
BÁV Faktor ZRt	-	-	16	125 672	0	11 322	16

Járulékok alakulása					
					adatok E Ft-ban
Megnevezés	Szociális hozzájárulási adó	Társadalom biztosítás kiegészítés	Szakképzési hozzájárulás	Rehabilitációs hozzájárulás	Személyi jellegű ráfordítások összesen
Lexholding ZRt	119 418	-	1	9 540	2 293 390
BÁV Koszolidált	219 792	1 514	-	25 194	2 201 581
Inforg ZRt	47 650	-	-	3 420	467 436
MAHÍD ZRt,	716	-	279	-	7 495
Metal Art ZRt	241	-	-	-	2 101
Nemzetközi Vegyész ZRt	1 776	61	-	-	25 810
Svábhegyi ZRt	109	-	50	-	1 104
Valid -Conto Kft	36	-	-	-	1 572
Secinvest ZRt	299	-	-	-	2 123
Virex Kft	-	-	-	-	-
BÁV Faktor ZRt	17 038	-	-	-	154 032

A konszolidálásba bevont társaságok 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettséggel a Lexholding ZRt rendelkezik.

Környezetvédelemmel kapcsolatos adatok:

A környezetvédelmi problémák nem jellemzőek a tevékenységek jellegére tekintettel, ezért e téren különleges feladatok nincsenek.

VI. Függelék

Jövedelmezőségi és egyéb mutatók, cash-flow kimutatás.

Budapest, 2023. június 28.

Cégszerű aláírás

Függelék:

CASH FLOW KIMUTATÁS	Lexholding	Lexholding
	2021.12.31	2022.12.31
I. SZOKÁSOS TEV.-BŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	-2 657 379	2 655 408
01. + Adózás előtti eredmény (korrigált)	2 214 483	2 937 320
02. + Elszámolt amortizáció	752 354	887 018
03. + Elszámolt értékvesztés és visszairás	15 602	163 141
04. + Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-57 121	241 965
05. – Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
06. + Szállítói kötelezettség változása	66 718	844 420
07. + Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	3 281 444	13 014
08. + Passzív időbeli elhatárolások változása	-203 458	314 384
09. – Vevőkövetelés változása	-7 286 347	7 075 347
10. – Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-1 638 877	-10 095
11. – Aktív időbeli elhatárolások változása	197 823	550
12. – Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	0	403 567
13. – Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	-129 218
13. – Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
II. BEFEKTETÉSI TEV.-BŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	-2 324 701	-5 185 561
14. – Befektetett eszközök beszerzése	-10 770	
15. + Befektetett eszközök eladása	006	-5 512 250
16. + Kapott osztalék, részesedés	3 624 165	0
16. + Kapott osztalék, részesedés	4 821 140	326 689
III. PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	6 017 860	22 099
17. + Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	9 020 891	229 175
18. + Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocs. bevétele	0	0
19. + Hitel és kölcsön felvétele	445 626	0
20. + H. lej. nyújtott kölcs. és elh.bankbetétek tör.l.e, megsz.e, beváltása	21 775	1 414 303
21. + Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
22. – Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	0
23. – Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-465 000	0
24. – Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-2 228 977	-1 268 984
25. – Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-1 030 333	-405 269
26. – Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
27. + Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lej. köt. változása	253 878	52 874
IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III)	1 035 780	-2 508 054

a korrigált adózás előtti eredmény levezetése		
+ Adózás előtti eredmény	7 051 225	3 427 150
- kapott osztalék	-4 821 140	-326 689
23. Leányváll. adózott er.ből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	0	0
értékvesztések egyenlege	-15 602	-163 141
01. + Adózás előtti eredmény (korrigált)	2 214 483	2 937 320

PÉNZÜGYI REALIZÁCIÓ	2021.12.31	2022.12.31
1. P.ü. realizált nettó (üzemi) jövedelmezőség [%] = Pénzügyileg realizált nettó (üzemi) bevétel	-45,09 -3 971 998	133,3 12 232 091
----- x 100		
Pénzügyileg realizált nettó (üzemi) ráfordítások	8 808 324	9 176 342
2. P.ü. realizált nettó (adózás előtti) jövedelmezőség [%] = Pénzügyileg realizált nettó bevétel összesen	100,4 8 843 438	118,12 21 272 648
----- x 100		
Pénzügyileg realizált nettó ráfordítások összesen	8 808 324	18 009 206
3. P.ü. realizált eszközarányos (üzemi) eredmény [%] = Pénzügyileg realizált (üzemi) eredmény ^o	-13,77 -12 780 322	3,17 3 055 749
----- x 100		
Eszközök összesen	92 790 837	96 515 617
4. P.ü. realizált eszközarányos (adózás előtti) eredmény [%] = Pénzügyileg realizált (adózás előtti) eredmény ^o	0,04 35 114	3,38 3 263 442
----- x 100		
Eszközök összesen	92 790 837	96 515 617
5. P.ü. realizált eszközarányos nettó (üzemi) bevétel [%] = Pénzügyileg realizált nettó (üzemi) bevétel ^o	-4,28 -3 971 998	12,67 12 232 091
----- x 100		
Eszközök összesen	92 790 837	96 515 617
6. P.ü. realizált eszközarányos (üzemi) eredménytöbblet [%] = Pénzügyileg realizált (üzemi) eredmény ^o – Értékesítési (üzemi) eredmény ^o	-8,37 -12 780 322 5 010 797	8,98 3 055 749 5 613 407
----- x 100		
Eszközök összesen	92 790 837	96 515 617

TŐKESZERKEZET	2021.12.31	2022.12.31
Saját tőke	44 354 600	47 881 707
+ Hátrasorolt kötelezettségek	11 663 195	11 663 195
+ Halasztott bevételek	9 293	292 660
FEDEZETI TŐKE	56 027 088	59 837 562
+ Hosszú lejáratú kötelezettségek	19 722 878	18 506 768
TARTÓS FORRÁSOK	75 749 966	78 344 330
1. Tőkeáttétel =	209,2	201,57
Források összesen	92 790 837	96 515 617
<hr/>		
Saját tőke	44 354 600	47 881 707
2. Tőkeellátottság [%] =	60,38	62
Fedezeti tőke	56 027 088	59 837 562
<hr/>		
Források összesen	92 790 837	96 515 617
3. Idegen tőke részaránya [%] =	38,91	37,04
Rövid lejáratú kötelezettségek	16 383 817	17 241 251
+ Hosszú lejáratú kötelezettségek	19 722 878	18 506 768
<hr/>		
Források összesen	92 790 837	96 515 617
4. Tartós forrásokon belüli tőkeellátottság [%] =	73,96	76,38
Fedezeti tőke	56 027 088	59 837 562
<hr/>		
Tartós források	75 749 966	78 344 330
5. Befektetett eszközök tőkefedezete [%] =	163,91	158,31
Fedezeti tőke	56 027 088	59 837 562
<hr/>		
Befektetett eszközök	34 180 918	37 797 116
6. Fedezeti tőke dinamikája [%] =	27,41	4,11
Fedezeti tőke változása ^o	19 331 325	3 810 474
<hr/>		
Előző időszaki források összesen	70 521 718	92 790 837
7. Hosszú lejáratú kötelezettségek eszközfedezete [%] =	173,31	204,23
Befektetett eszközök	34 180 918	37 797 116
<hr/>		
Hosszú lejáratú kötelezettségek	19 722 878	18 506 768

Mérleg összetétel

ESZKÖZÖK	2021.12.31	<i>Megoszlás</i>	2022.12.31	<i>Megoszlás</i>	<i>Változás</i>
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	34 180 918	36,84	37 797 116	39,16	110,58
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	837 568	0,90	838 931	0,87	100,16
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	18 960 123	20,43	20 859 417	21,61	110,02
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	14 383 227	15,50	16 098 768	16,68	111,93
B. FORGÓESZKÖZÖK	54 092 747	58,30	54 604 896	56,58	100,95
I. KÉSZLETEK	5 029 405	5,42	5 171 020	5,36	102,82
II. KÖVETELÉSEK	26 045 151	28,07	28 488 245	29,52	109,38
III. ÉRTÉKPAPÍROK	10 212 207	11,01	10 647 701	11,03	104,26
IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 805 984	13,80	10 297 930	10,67	80,41
C. Aktív időbeli elhatárolások	4 517 172	4,87	4 113 605	4,26	91,07
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	92 790 837	100,00	96 515 617	100,00	104,01

FORRÁSOK	2021.12.31	<i>Megoszlás</i>	2022.12.31	<i>Megoszlás</i>	<i>Változás</i>
D. SAJÁT TŐKE	44 354 600	47,80	47 881 707	49,61	107,95
I. Jegyzett tőke	29 349	0,03	29 349	0,03	100,00
II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
III. Tőketartalék	2 339 313	2,52	2 707 328	2,81	115,73
IV. Eredménytartalék	12 129 439	13,07	14 698 153	15,23	121,18
V. Lekötött tartalék	3 097 041	3,34	2 736 320	2,84	88,35
VI. Értékelési tartalék	5 537 213	5,97	5 537 213	5,74	100,00
VII. Adózott eredmény	7 051 225	7,60	3 297 932	3,42	46,77
VIII. Leányvállalati saját tőke változása (+/-)	3 029 294	3,26	7 047 696	7,30	232,65
IX. Konszolidáció miatti változások (+/-)	0	0,00	0	0,00	
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	11 141 726	12,01	11 827 716	12,25	106,16
E. CÉLTARTALÉKOK	466 623	0,50	708 588	0,73	151,85
F. KÖTELEZETTSÉGEK	47 769 890	51,48	47 411 214	49,12	99,25
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	11 663 195	12,57	11 663 195	12,08	100,00
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	19 722 878	21,26	18 506 768	19,17	93,83
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	16 383 817	17,66	17 241 251	17,86	105,23
G. Passzív időbeli elhatárolások	199 724	0,22	514 108	0,53	257,41
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	92 790 837	100,00	96 515 617	100,00	104,01

Lexholding ZRt	2022.év													
Konzolidált immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása														
													adatok E Ft-ban	
Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Nettó érték	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró		
							Terv szerinti	Terven felüli	Kisértékű					
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	36 292	0	0	0	36 292	36 292	0	0	0	0	0	0	36 292	0
Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	12 773	0	0	0	12 773	12 773	0	0	0	0	0	0	12 773	0
Vagyoni értékű jogok	820 852	705 876	136 081	0	1 390 647	539 493	135 971	0	0	116 691	0	558 773	831 874	
Szellemi termék	50 076	1 317	7 584	0	43 809	48 949	372	0	0	7 584	0	41 737	2 072	
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	919 993	707 193	143 665	0	1 483 521	637 507	136 343	0	0	124 275	0	649 575	833 946	
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	8 219 568	258 185	379 967	0	8 097 786	1 806 412	148 443	0	0	40 093	0	1 914 762	6 183 024	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 320 813	135 242	138 386	0	1 317 669	1 058 567	86 434	0	1 040	112 019	0	1 034 022	283 647	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 127 407	75 905	25 399	0	1 177 913	607 779	89 958	0	0	24 084	0	673 653	504 260	
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	410 471	846 569	1 098 896	0	1 58 144	0	0	0	0	0	0	0	158 144	
Beruházásokra adott előlegek	56 359	269 497	174 577	0	151 279	0	0	0	0	0	0	0	151 279	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	455 878	0	0	0	455 878	0	0	0	0	0	0	0	455 878	
Kisértékű tárgyi eszközök	130 815	8 377	17 577	0	121 615	130 815	8 272	0	0	17 472	0	121 615	0	
TÁRGYI ESZKÖZÖK	11 721 311	1 593 775	1 834 802	0	11 480 284	3 603 573	333 107	0	1 040	193 668	0	3 744 052	7 736 232	
Mindösszesen:	12 641 304	2 300 968	1 978 467	0	12 963 805	4 241 080	469 450	0	1 040	317 943	0	4 393 627	8 570 178	

Lexholding Zrt. anyavállalat saját adatai
Üzleti év: 2022.év

Saját tőke változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	31 652 690	29 349		546 141	25 096 876	933 109		5 047 215
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				5 047 215			-5 047 215
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0				-203 379	203 379		
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	0	0	0	0	4 843 836	203 379	0	- 5 047 215
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás, pótbefizetés	0			0				
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel, pótbefizetés vissza	0				0			
Egyéb jogcímek (átalakulás tőkerendezés, osztalék)	2 034 803				- 500 000			2 534 803
Összesen	2 034 803		0	0	-500 000		0	2 534 803
Záróállomány az év végén.	33 687 493	29 349	0	546 141	29 440 712	1 136 488	0	2 534 803