

## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A LEXHOLDING Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027, Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042823; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság Cégbírósága) ezúton tájékoztatja befektetőit, valamint az egyéb tőkepiaci szereplőket és érdeklődőket, hogy a Budapesti Értéktőzsde Zrt. XBond Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján fennálló rendkívüli tájékoztatási kötelezettségének az alábbiakban eleget tesz:

**A Scope Ratings GmbH hitelminősítő intézet 2024. június 05.napján közzétette hitelminősítési felülvizsgálatának eredményét a társaság vonatkozásában, amelynek értelmében megerősíti a LEXHOLDING Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság B+/Stabil értékelését, illetve kötvényeinek B+ szinten való besorolását. A kibocsátói besorolás megerősítését a megfelelő költségfedezet és a kiegyensúlyozott finanszírozási struktúra támasztja alá, amely csak mérsékelt külső pénzügyi adósságot tartalmaz.**

A LEXHOLDING Zrt. az ország egyik legnagyobb, kizárólag magyar tulajdonban lévő vállalatcsoportja, 1995-ös alapítása óta a hazai üzleti élet meghatározó szereplője. A LEXHOLDING biztos alapokon álló, tőkeerős vállalatcsoportba tartozó cégek tevékenysége diverzifikált, a pénzügyi szolgáltatások (BÁV Zalog), a műkereskedelmi tevékenység (BÁV Műkereskedelem) és ehhez kapcsolódó oktatás (BÁV Akadémia), továbbá a taxis személyszállítás (Főtaxi), valamint az ingatlanfejlesztés és -hasznosítás (Inforg Zrt.) köré csoportosul.

A LEXHOLDING Zrt. jelentős bevételei a leánycégek részére nyújtott szolgáltatási díjakból, - HR, kontrolling, számvitel, pénzügy, IT, -, továbbá a LEXHOLDING Zrt. vállalkozásaiból származó osztalékbevételekből tevődik össze. A tulajdonosi érdekek képviselője mellett a LEXHOLDING Zrt.- az előző évekhez hasonlóan - holdingközpontként látja el a cégcsoportba tartozó, különböző üzleti profilú vállalatok stratégiai irányítását és működésének szakmai támogatását.

A Társaság 2023.-ban megállapodott a kötvénytulajdonosokkal a kötvénybevételek ingatlandivízió belüli felhasználásának módosításáról, melynek értelmében a felhasználási cél kiegészítésre került az azonnali cash-flow-t generáló ingatlanok akvizíciójával. Ennek eredményeként 2023-ban egy hosszú távra bérbeadott, 1,5 milliárd forintos ingatlanvásárlás valósult meg, 1,25 milliárd forint befektetett kötvénytőke felhasználásával.

A Scope Ratings GmbH hitelminősítési eredménye azt bizonyítja, hogy a társaság működése, likviditása, eszköz ellátottsága megfelelő, és a jelenlegi kedvezőtlen gazdasági helyzetben is nagy biztonsággal fedezetet biztosít a Befektetők által biztosított tőke megtérülésére, és az évente esedékes kamat megfizetésére.

Budapest, 2024. június 06.

Majtényi Kálmán

vezérigazgató sk.