

Lexholding Befektető ZRt.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET a 2023.12.31-i fordulónappal elkészített konszolidált éves beszámolóhoz

Budapest, 2024. június 14.

Cégszerű aláírás

I. Általános rész

1.) A vállalkozás (anyavállalat) bemutatása

Vállalkozás megnevezése:	Lexholding ZRt.
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.
KSH száma:	12045266 6420 114 01
Alapítói vagyon:	49.088.337,- Ft
Jelenlegi jegyzett tőke:	29.349.000,- Ft
Tulajdonosok:	alapítvány és társaság
Tevékenységi kör:	<ul style="list-style-type: none">- vagyonkezelés- saját tulajdonú ingatlan adásvétele- üzletvezetés- PR. kommunikáció- üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás- immateriális javak kölcsönzése- ingatlan ügynöki tevékenység

2.) Kapcsolt vállalkozások

A BÁV Zrt. közbenső anyavállalat, a saját szintjén konszolidált mérlegbeszámoló készítésére kötelezett. A Lexholding ZRt. konszolidált beszámolójába beépült.

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Tulajdoni hányad (%)
BÁV Zrt.	2 193 299	6 489 483	99,695
Csillag Home Kft.	75 000	177 500	68,180
Erdélyi Hiradó Editura s.r.l.	427 893	405 725	74,639
MAHÍD 2000 Zrt.	26 800	387 952	83,750
MB Elit Hotel Service Kft.	3 000	3 000	100,000
METAL-ART Zrt.	352 000	1 174 035	100,000
Nemzetközi Vegyész Zrt. (VEHU)	888 500	2 253 565	82,800
Pannon Reneszánsz Kft.	862 137	1 415 860	88,880
Svábhegyi Zrt.	1 073 622	1 644 275	100,000
Secinvest ZRt.	70 800	114 192	96,850
AREX Fm Srl.	3 530 835	3 530 835	75,603
BÁV FAKTOR Zrt.	84 000	600 600	78,140
Pannon Online Média Kft.	44 000	552 110	100,000
Carpat-Bau Kft.	1 350	11 723	45,000
INFORG Zrt.	106 108	5 294 423	35,020
Paskál Park Zrt.	49 910	3 108	19,360
PERUN Zrt.	2 000	776	0,440
Részesedés leányvállalatokban	9 791 254	24 059 162	

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Tulajdoni hányad (%)
FŐTAXI Zrt.	302 756	276 297	46,2223
Magyar Nyugat-Út Kft.	1 440	1 433	48,000
Részesedés társult vállalkozásokban	304 196	277 730	

3.) Az anyavállalat portfóliójába közvetlenül tartozó, konszolidálásba bevont társaságok:

3.1 Leányvállalat:

Cég:	BÁV Zrt
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.
Jegyzett tőke:	2.200.000 E Ft
Szavazati arány:	99,965 %
Cég:	INFORG Zrt.
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u. 23.
Jegyzett tőke:	303.000 E Ft
Szavazati arány:	75 %
Cég:	MAHÍD-2000 Zrt
Székhelye:	8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth u.31.
Jegyzett tőke:	32.000 E Ft
Szavazati arány:	83,75 %
Cég:	METAL-ART Zrt
Székhelye:	1089 Budapest, Üllői u.102.
Jegyzett tőke:	352.000 E Ft
Szavazati arány:	100 %
Cég:	Nemzetközi Vegyész Zrt
Székhelye:	8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth u. 31.
Jegyzett tőke:	1.073.100 E Ft
Szavazati arány:	82,80 %
Cég:	Secinvest Zrt
Székhelye:	1151 Budapest, Mogyoród útja 42.
Jegyzett tőke:	73.100 E Ft
Szavazati arány:	96,38 %
Cég:	Svábhegyi Zrt
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u.23-33.
Jegyzett tőke:	1.073.622 E Ft
Szavazati arány:	100 %
Cég:	BÁV FAKTOR Zrt.
Székhelye:	1066 Budapest, Mozsár u. 16.
Jegyzett tőke:	107.500 E Ft
Szavazati arány:	78,14 %

3.2 Equity módszerrel bevont vállalkozások:

Cég:	Erdélyi Híradó Editura Srl
Székhelye:	Cluj-Napoca, Napoca str. 10.
Jegyzett tőke:	7.450.100 RON
Szavazati arány:	74,64 %

Cég: FŐTAXI Zrt.
Székhelye: 1087 Budapest, Kerepesi u.15.
Jegyzett tőke: 655.000 E Ft
Szavazati arány: 46,22 %

Cég: Arex FM SRL
Székhelye: 540043Targu Mures, str. Revolutiei nr 1. etaj 1.
judetul Mures Románia
Jegyzett tőke: 60.691.800 RON
Szavazati arány: 75,60 %

Megjegyzés: A tulajdoni és szavazati arányok a Lexholding Zrt, mint fölé rendelt anyavállalat portfóliójában szereplő közvetlen szavazati arányok.

4.) A konszolidálás alól mentesült társaságok

Tekintettel arra, hogy a cégcsoportban játszott szerepük elenyésző, a konszolidált mérlegben való szerepeltetésük a mérleget érdemben nem változtatná meg, ugyanakkor a konszolidációba való bevonás jelentős többlet ráfordítást igényelne, mentesítésre kerültek az alábbi társaságok: (Számviteli tv. 119.§. (2) bek. és a 129.§. (2) bek.)

- Carpat Bau Kft
- Polár – Hús Kft
- MB Elit Hotel Service Kft
- Csillag Home Kft

II. A konszolidált éves beszámoló elkészítése során alkalmazott elvek

A Lexholding Zrt, mint fölérendelt anyavállalat 2023. december 31-i fordulónappal elkészített konszolidált éves beszámolója a konszolidálásban résztvevő vállalkozások (anyavállalat, közbelső anyavállalat, leányvállalat, közös vezetésű vállalat, társult vállalkozások) könyvvizsgálattal és a mérleget elfogadó tulajdonosi testületek határozatával lezárt, konszolidált és egyedi mérlegbeszámoló alapján, kétlépcsős konszolidálással készült.

Az egyes tagvállalatok számviteli politikái, értékelési elvei között olyan eltérés nincs, mely a konszolidált mérlegbeszámoló készítése során az egységes értékelést akadályozta volna.

A tagvállalatok ingatlanbefektetései értékelésénél a rendelkezésre álló, legfrissebb, független szakértők által készített értékebecslési jelentéseket vettük alapul.

A cégcsoport első ízben 2000.évre készített konszolidált mérleget. A tőkekonszolidálás alapja a 1999.december 31-i mérlegbeszámoló alapján 2000.január 1-i nyitó adatállománya volt. Ezt követően a cégcsoport részesedés változásait a megszerzéskor rendelkezésre álló legutolsó mérleg adatok alapján konszolidáltuk. Tekintettel arra, hogy az eszközök értékhelyesbítése a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi eszközeit folyamatosan a reális szintre értékeljük, rejtett terhek és rejtett tartalékok kimutatására nem került sor. A tőkekonszolidációs számítások a könyv szerinti értékek alapulvételével készültek.

Az előző év és a tárgyév összehasonlíthatóságának biztosítása érdekében a konszolidálási körben történő változások hatásával a 2003. évi konszolidált mérlegben a bázisadatok is korrigálásra kerültek. Azóta azonban sem a 2004, sem a további gazdasági években a konszolidálási körbe tartozó társaságok tulajdonviszonyaiban nem következett be olyan változás, ami újabb bázis korrekciót igényelt volna. A változások korábban történt bemutatásával az adatok összehasonlíthatósága biztosított. Tekintettel arra, hogy a fölé rendelt anyavállalat alapján holding tevékenységet lát el, a reális képet a bázis mérleg adatok változatlanul hagyása biztosítja.

A konszolidálási körbe tartozó vállalkozások részéről biztosított teljes körű adatszolgáltatásra tekintettel lehetőség nyílt a konszolidálási módszer továbbfejlesztésére. Ennek eredményeként minden olyan konszolidálható befektetés szerepel a mérlegben, melyek egyedi adatai a konszolidálásra érdemi hatással bírnak és a hatályos számviteli törvény szerint konszolidálási körbe kellett vonni, illetőleg a hatályos szabályozás alapján nem mentesíthető.

Megjegyzendő, hogy a külső tulajdonosokat befektetésük arányában megillető tárgyévi adózott eredményt a számviteli törvénynek megfelelően külső tulajdonosokat megillető részesedésként (korábban osztalék kötelezettségként) szerepeltetjük, függetlenül attól, hogy osztalék fizetésére sor kerül-e, ugyanakkor a konszolidáció során a csoporton belüli osztalék fizetés kiszűrésre kerül, az érintett tagvállalatok Leányvállalati saját tőke változásként. Mindezek eredőjeként a konszolidált eredménykimutatás külső tulajdonosokat megillető részesedés sora konszolidált adatokat tartalmaz, attól függetlenül, hogy osztalék fizetésre nem kerül sor.

Minden olyan részesedés, tartós befektetés konszolidálásra került, amely a tulajdoni arányt vagy szavazati arányt tekintve a számviteli törvény alapján konszolidálandó és az azonos értékelési elvek biztosítottak voltak, ugyanakkor a korábbiakban leírt indokok miatt nem kerültek mentesítésre.

A konszolidálás során minden olyan lépés elvégzésre került, mely a törvény alapján a valós jövedelmi, pénzügyi, vagyoni helyzet bemutatásához szükséges. A bevont társaságok által készített kiegészítő táblázatok, adatszolgáltatások és egyedi mérlegbeszámolók alapján kiszűrésre kerültek a belső halmozódást jelentő bevételek és ráfordítások, követelések és kötelezettségek.

A korábbi Nemzetközi Vegyész Zrt 2011.02.18-i hatállyal átalakult. A társaság neve 2011. évtől Vegyész Hungária Zrt. Az átalakulás során külföldi munkavégzés céljából Nemzetközi Vegyész Zrt néven kiválással jött létre egy új társaság. E társaság a Számviteli törvény 119.§. (2) bekezdése alapján mentesítésre került. Megjegyzendő, hogy a Vegyész Hungária Zrt sikeres csődeljáráson esett át, mely 2013. évben jogerőre emelkedett.

A csődeljárás következtében az elengedett követelések eredményre gyakorolt hatása a társaság saját tőkéjét helyreállította. E pozitív hatás a konszolidált mérlegre is jelentős volt. 2020. évben a Nemzetközi Vegyész Zrt beolvadt a Vegyész Hungária Zrt-be, az átalakulás után a társaság neve Nemzetközi Vegyész Zrt. lett.

A konszolidálásban részt vett társaságoknál a csoporton belül közbenső eredmény kiszűrésére csak a közbenső anyavállalatok szintjén került sor, mivel e befektetések és a fölérendelt anyavállalat kapcsolatai alapvetően pénzügyi célzatúak, az egymás közötti kapcsolat elenyésző, cégcsoporton belüli átmeneti kölcsön nyújtáson kívül ingatlan bérlethez kapcsolódó szolgáltatások jelentkeznek. 2023. évben minimális – 172 eFT - konszolidálandó közbenső eredmény keletkezett.

Változás, hogy az új nevén Lexholding ZRt legfelső anyavállalat alapvetően holding feladatokat lát el, ami belső szolgáltatások nyújtásában testesül meg. Ennek hatása a konszolidált mérlegben szűrésre került.

A konszolidációs számviteli politika bemutatása

Az anyavállalat konszolidációs számviteli politikája és ennek megfelelően a konszolidált éves beszámolója a számviteli tv. mindenkor hatályos előírásain alapul.

A törvényben szabályozott alapelvek általános betartásának biztosítása mellett elsődlegesen és következetesen alkalmazza a lényegesség elvét, valamint a költség-haszon elvét. Ennek megfelelően szerepeltetni kell mindazon tételeket, melyek lényeges hatással lehetnek a beszámoló megbízható és valós összképére, a felhasználók beszámoló alapján meghozandó döntéseire és el lehet tekinteni mindazon tételektől, melyek nincsenek hatással a valós és megbízható összképre.

Fenti alapelvek alapján mentesítést kaptak a konszolidáció alól mindazon leányvállalatok, valamint közvetett leányvállalatok, melyek konszolidációba történő bevonása jelentős többletráfordítást igényelne, ugyanakkor a valós összképet nem befolyásolnák. Ilyennek minősülnek azon külföldi leányvállalatok, melyek forgalma nem okoz kiszűrendő halmozódást, ugyanakkor az anyavállalat befektetés-értékelésén keresztül a valós összkép részét képezik.

Mentesítendőek továbbá e leányvállalatok akkor is, ha leányvállalattá minősülésük óta eltelt időszak alatt nem lehetett biztosítani a konszolidációs adatszolgáltatás feltételeit, illetve lehetne, de ezen adatszolgáltatás ráfordításai nem állnak arányban a konszolidációba való bevonás hozamával. Ilyennek minősülnek a minimális bevételi forgalmat bonyolító s ezért egyszerűsített éves beszámolót készítő vállalkozások. Ha pedig cégcsoport szempontjából a kapcsolati rendszerük jelentős, normál mérleget is készítenek.

A számviteli törvény alkalmazásával mentesíti továbbá az anyavállalat – a BÁV ZRt kivételével - a saját szintjükön történő konszolidált mérlegkészítés alól azon közbenső anyavállalatokat, melyek saját közvetlen leányvállalataikon keresztül az anyavállalat konszolidációjában teljes körű konszolidálással vesznek részt.

Mentesülnek végezetül azon befektetések is, melyek végelszámolás vagy felszámolás alatt állnak, illetve várhatóan kerülnek. Mentésülnek továbbá az eladásra szánt befektetések is, függetlenül attól, hogy az anyavállalat a tartós befektetések között szerepelteti.

A konszolidáció módszere, a speciális mérleg sorok tartalma

Az anyavállalat a nem mentesített közbenső anyavállalat (BÁV Zrt) konszolidált mérlege alapján kétlépcsős konszolidálással készíti konszolidált éves beszámolóját. A bevonás a megszerzéskor rendelkezésre álló utolsó számviteli mérleg, új alapítás esetén a nyitómérleg alapján történik.

A tőkekonszolidációt a könyv szerinti értékek alapján végzi. Rejtett tartalékok, rejtett terhek nem kerülnek kimutatásra, tekintettel arra, hogy ilyen tételek a társaság valós megítélését nem

segítenék elő, mivel előfordulásuk elenyésző és jelentéktelen. Az ingatlanok esetében élünk az értékhelyesbítés módszerével, egyéb eszközök tekintetében tartalékok feltárására nem merült fel indok.

A nem teljes körű konszolidációs módszerrel bevont társult vállalkozások konszolidációja equity módszerrel történik, a befektetés tőkeváltozásából az anyavállalatot megillető rész eredménykénti elszámolásával. Az adott vállalkozásban lévő részesedés értékét korigálja annak saját tőkeváltozásából az anyavállalatot megillető résszel.

A korigált adózott eredmény a közbenső osztalékok kiszűrése után az anyavállalat és a bevont vállalkozások összevont eredményét mutatja, mely tartalmazza a konszolidációs lépések eredményre gyakorolt hatásait is.

A külső tulajdonosokat arányosan megillető tőke, mely tartalmazza a eredményt is a külső tulajdonosok mérleg soron szerepel. 2023 évben ennek összege 12.134.326eFt.

A leányvállalatok előző évi mérleg szerinti, az anyavállalatot megillető mérleg szerinti eredménye a leányvállalati saját tőke változás sorban szerepel az anyavállalati eredménytartalék korigálása mellett.

A leányvállalatok bevonásakor a részesedés könyv szerinti értéke és az anyavállalatot megillető tőkehányad közötti különbség- előjelétől függően – aktív vagy passzív tőkekonszolidációs különbségeként jelenik meg. Az aktív különbség leírás ideje – azonos összegekkel - öt év, a passzív különbséget a véglegessé váláskor számolja el. Ugyancsak öt év alatt, lineárisan kerül leírásra a társult vállalkozások bevonásakor kimutatott aktív tőkekonszolidációs különbség. Társult vállalkozás bevonásakor a számviteli törvénynek megfelelően nem mutatunk ki passzív konszolidációs különbséget (negatív goodwillt).

Tekintettel arra, hogy a teljeskörű konszolidálás alól asztv.119.§. alapján a külföldi befektetések mentesültek, az eltérő értékelési elvek hatásának kiszűrésére, egységes értékelés végrehajtására nem volt szükség.

A közös vezetésű vállalkozások konszolidációja a szavazati arányoknak megfelelően, a teljes körűség biztosítása érdekében az adósság- és bevétel-ráfordítás, valamint közbenső eredmény konszolidációja is arányosított értékekkel történik.

A leányvállalati, társult vállalkozási és közös vezetésű vállalkozási minősítés a számviteli tv. szerint került végrehajtásra. Az egyéb részesedésnek minősülő befektetések nem kerültek bevonásra.

Az adósságkonszolidáció során minden tétel kiszűrésre kerül, nagyságrendtől függetlenül, de csak a teljes körű konszolidációval érintett befektetések esetében.

A közbenső eredmény kiszűrésére a tényleges bevétel-ráfordítás adatok alapján kerül sor, amennyiben az adott ügylethez nem állnak rendelkezésre tételes adatok, az eredmény a költség-haszon elvnek megfelelően az átlagos fedezet alapján kerül kiszámításra. 2023. évben 172 e Ft közbenső eredmény keletkezett.

A bevételek- ráfordítások konszolidálásakor a mérleg soroknak megfelelő elkülönítés megtörténik.

Konzolidáció miatti társasági adó különbözet címén csak azon különbözetek mutathatók ki, melyek a további években várhatóan kiegyenlítődnek. A számítás alapja az egyedi beszámolók alapján beállított adó és a konszolidációs lépések után számított adó különbözete.

A konszolidálásba bevont egyes társaságok a csoportos társasági adó alanyai, ennél fogva a konszolidált társasági adó különbözet a csoporttagokra leosztott tényleges adókötelezettség alapján került meghatározásra.

A külső tulajdonosokat megillető részesedés soron szereplő összeg (mind a bázis mind a tárgyévben) a számviteli törvény 124. § (12) bekezdése és a 6.sz. melléklet II/5. pontjában lefektetett szabályok alapján elszámolt konszolidációs különbözetek egyenlege.

III. A cégcsoport értékeléséhez alkalmazott mutatók

A cégcsoport vagyoni, jövedelmi, helyzetének értékeléséhez alkalmazott mutatókat, valamint a konszolidált cash-flow számítást a kiegészítő melléklet függeléke tartalmazza.

IV. A konszolidált mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A cégcsoporton belül a tevékenység halmozása, azok egymásra épülése gyakorlatilag nem fordul elő, így közbenső eredmény kiszűrésére sem került sor.

Adósságkonszolidálás címén a kiszűrt tétel nagysága 14.613.045 E Ft, ugyanakkor e címen a tárgyévben nem keletkezett sem eredmény, sem konszolidálási különbözet.

A bevételek és ráfordítások konszolidálása során kiszűrésre került 5.374.711 E Ft.

Konszolidálásból adódó társasági adó különbözet összege 55.026 E Ft. A társaság az általános 9 %-os kulcsot alkalmazza.

A BÁV Zrt. konszolidált mérlege további részletező adatokat tartalmaz.

V. Egyéb kiegészítések

Össze nem hasonlítható adatok nem szerepelnek a mérlegben.

Több mérleg sorban is szerepeltetett adatok nincsenek.

Az értékelési elvek, besorolások és minősítések az előző évhez képest nem változtak.

A cégcsoport az értékcsökkenést lineáris módszerrel számolja el. Az üzembehelyezett beruházásoknál maradványérték mindazon eszközöknél meghatározásra került, melyek várható piaci értéke meghaladja a bekerülési érték 10 %-át és egyben a 100.000,- Ft értékhatárt.

Üzleti vagy cégértéket az egyedi mérlegek nem tartalmaznak.

Céltartalék képzés a számviteli törvény alapján történt, ezen értékeket azonban csak az egyedi mérlegek tartalmazzák: a cégcsoporton belüli forgalmat érintő céltartalék képzés nem volt. A társult vállalkozásként bevont befektetések tőkeváltozásának elszámolása érdekében (equity módszer) az e társaságokra az anyavállalatnál elszámolt értékvesztések az előkészítő mérlegben

kiszűrésre kerültek, a tárgyévi értékvesztés az eredmény, a korábbi évek értékvesztése az eredménytartalék javára.

Az anyavállalat tisztségviselői részére kifizetett tiszteletdíj 3.400 E Ft. A tisztségviselők részére hitelnyújtás nem történt, illetve tőlük kötelezettségeket sem vettünk át.

Könyvvizsgálat:

A konszolidált éves beszámoló elkészítésére megbízott könyvvizsgáló:

Pethő és Társa Könyvszakértő Iroda Kft.

székhelye: 1124 Budapest, Gébics u. 9.

cégyjegyzék száma: 01-09-161293

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Dr.Pethő Ferenc

lakcíme: Budapest

kamarai nyilvántartási száma: 004056

A teljes körűen bevont fölé rendelt anyavállalat és tagvállalatok statisztikai létszáma és bérköltése:

Átlagos statisztikai létszám és bérköltés alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Fizikai tevékenységet végző munkavállalók		Szellemi tevékenységet végző munkavállalók		Állományon kívüli	Személyi jell. egyéb költségek E Ft	Létszám összesen Fő
	Létszám Fő	Bérköltés E Ft	Létszám Fő	Bérköltés E Ft			
Lexholding ZRt.	1	6 710	103	1 103 546	5 930	63 155	104
BÁV konszolidált	2	10 047	356	2 137 625	0	160 648	358
Inforg ZRt.	22	125 988	33	334 001	4 709	31 754	55
MAHÍD ZRt.	-	-	1	597	0	9	1
Metal Art ZRt.	-	-	-	-	0	8	-
Nemzetközi Vegyész ZRt.	-	-	5	21 859	0	367	5
Svábhegyi ZRt.	-	-	1	840	0	2	1
Secinvest ZRt.	-	-	1	347	0	48	1
BÁV Faktor ZRt.	-	-	20	171 021	0	11 895	20

Járulékok alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Szociális hozzájárulási adó	Társadalom biztosítás kiegészítés	Szakképzési hozzájárulás	Rehabilitációs hozzájárulás	Személyi jellegű ráfordítások összesen
Lexholding ZRt.	133 450	101	-	10 858	1 323 750
BÁV konszolidált	257 876	1 745	-	27 656	2 595 597
Inforg ZRt.	51 932	-	-	3 550	551 934
MAHÍD ZRt.	1	-	-	-	607
Metal Art ZRt.	-	-	-	-	8
Nemzetközi Vegyész ZRt.	1 614	145	-	-	23 985
Svábhegyi ZRt.	110	-	-	-	952
Secinvest ZRt.	321	102	-	-	818
BÁV Faktor ZRt.	22 105	-	-	-	205 021

A konszolidálásba bevont társaságoknál 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettséggel a Lexholding ZRt. rendelkezik.

Környezetvédelemmel kapcsolatos adatok:

A környezetvédelmi problémák nem jellemzőek a tevékenységek jellegére tekintettel, ezért e téren különleges feladatok nincsenek.

VI. Függelék

Jövedelmezőségi és egyéb mutatók, cash-flow kimutatás.

Függelék:

CASH FLOW KIMUTATÁS	Lexholding	Lexholding
	2022.12.31	2023.12.31
I. SZOKÁSOS TEV.-BŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	2 655 408	8 842 919
01. + Adózás előtti eredmény (korrigált)	2 937 320	1 571 516
02. + Elszámolt amortizáció	887 018	1 218 457
03. + Elszámolt értékvesztés és visszaírás	163 141	23 908
04. + Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	241 965	97 999
05. – Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
06. + Szállítói kötelezettség változása	844 420	-1 270 257
07. + Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	13 014	2 749 117
08. + Passzív időbeli elhatárolások változása	314 384	-126 934
09. – Vevőkövetelés változása	7 075 347	-572 045
10. – Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-10 095 550	5 117 213
11. – Aktív időbeli elhatárolások változása	403 567	186 477
12. – Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-129 218	-152 532
13. – Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
II. BEFEKTETÉSI TEV.-BŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	-5 185 561	-3 779 147
14. – Befektetett eszközök beszerzése	-5 512 250	-4 021 454
15. + Befektetett eszközök eladása	0	0
16. + Kapott osztalék, részesedés	326 689	242 307
III. PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	22 099	-2 840 225
17. + Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	229 175	0
18. + Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocs. bevétele	0	0
19. + Hitel és kölcsön felvétele	0	0
20. + H. lej. nyújtott kölcs. és elh.bankbetétek tör.l.e, megsz.e, beváltása	1 414 303	207 975
21. + Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
22. – Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	-635 429
23. – Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
24. – Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-1 268 984	-717 454
25. – Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-405 269	-1 731 419
26. – Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
27. + Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lej. köt. változása	52 874	36 102
IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III)	-2 508 054	2 223 547

a korrigált adózás előtti eredmény levezetése		
+ Adózás előtti eredmény	3 427 150	1 837 731
- kapott osztalék	-326 689	-242 307
23. Leányváll. adózott er.ből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	0	0
értékvesztések egyenlege	-163 141	-23 908
01. + Adózás előtti eredmény (korrigált)	2 937 320	1 571 516

PÉNZÜGYI REALIZÁCIÓ

	2022.12.31	2023.12.31
1. P.ü. realizált nettó (üzemi) jövedelmezőség [%] = Pénzügyileg realizált nettó (üzemi) bevétel	133,3 12 232 091	32,67 4 130 475
----- x 100		
Pénzügyileg realizált nettó (üzemi) ráfordítások	9 176 342	12 642 509
2. P.ü. realizált nettó (adózás előtti) jövedelmezőség [%] = Pénzügyileg realizált nettó bevétel összesen	118,12 21 272 648	155,21 19 622 653
----- x 100		
Pénzügyileg realizált nettó ráfordítások összesen	18 009 206	12 642 509
3. P.ü. realizált eszközarányos (üzemi) eredmény [%] = Pénzügyileg realizált (üzemi) eredmény°	3,17 3 055 749	-8,64 -8 512 034
----- x 100		
Eszközök összesen	96 515 617	98 490 820
4. P.ü. realizált eszközarányos (adózás előtti) eredmény [%] = Pénzügyileg realizált (adózás előtti) eredmény°	3,38 3 263 442	7,09 6 980 144
----- x 100		
Eszközök összesen	96 515 617	98 490 820
5. P.ü. realizált eszközarányos nettó (üzemi) bevétel [%] = Pénzügyileg realizált nettó (üzemi) bevétel°	12,67 12 232 091	4,19 4 130 475
----- x 100		
Eszközök összesen	96 515 617	98 490 820
6. P.ü. realizált eszközarányos (üzemi) eredménytöbblet [%] = Pénzügyileg realizált (üzemi) eredmény° – Értékesítési (üzemi) eredmény°	8,98 3 055 749 5 613 407	0,18 -8 512 034 8 684 926
----- x 100		
Eszközök összesen	96 515 617	98 490 820

TŐKESZERKEZET	2022.12.31	2023.12.31
Saját tőke	47 881 707	49 088 337
+ Hátrasorolt kötelezettségek	11 663 195	11 511 757
+ Halasztott bevételek	292 660	4 404
FEDEZETI TŐKE	59 837 562	60 604 498
+ Hosszú lejáratú kötelezettségek	18 506 768	17 976 854
TARTÓS FORRÁSOK	78 344 330	78 581 352
1. Tőkeáttétel =	201,57	200,64
Források összesen	96 515 617	98 490 820
<hr/>		
Saját tőke	47 881 707	49 088 337
2. Tőkeellátottság [%] =	62	61,53
Fedezeti tőke	59 837 562	60 604 498
<hr/>		
Források összesen	96 515 617	98 490 820
<hr/>		
3. Idegen tőke részaránya [%] =	37,04	37,26
Rövid lejáratú kötelezettségek	17 241 251	18 720 111
+ Hosszú lejáratú kötelezettségek	18 506 768	17 976 854
<hr/>		
Források összesen	96 515 617	98 490 820
<hr/>		
4. Tartós forrásokon belüli tőkeellátottság [%] =	76,38	77,12
Fedezeti tőke	59 837 562	60 604 498
<hr/>		
Tartós források	78 344 330	78 581 352
<hr/>		
5. Befektetett eszközök tőkefedezete [%] =	158,31	143,34
Fedezeti tőke	59 837 562	60 604 498
<hr/>		
Befektetett eszközök	37 797 116	42 280 417
<hr/>		
6. Fedezeti tőke dinamikája [%] =	4,11	0,79
Fedezeti tőke változása ^o	3 810 474	766 936
<hr/>		
Előző időszaki források összesen	92 790 837	96 515 617
<hr/>		
7. Hosszú lejáratú kötelezettségek eszközfedezete [%] =	204,23	235,19
Befektetett eszközök	37 797 116	42 280 417
<hr/>		
Hosszú lejáratú kötelezettségek	18 506 768	17 976 854

Mérleg összetétel

ESZKÖZÖK	2022.12.31	<i>Megoszlás</i>	2023.12.31	<i>Megoszlás</i>	<i>Változás</i>
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	37 797 116	39,16	42 280 417	42,93	111,86
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	838 931	0,87	739 297	0,75	88,12
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	20 859 417	21,61	23 079 674	23,43	110,64
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	16 098 768	16,68	18 461 446	18,74	114,68
B. FORGÓESZKÖZÖK	54 604 896	56,58	52 283 275	53,08	95,75
I. KÉSZLETEK	5 171 020	5,36	4 370 238	4,44	84,51
II. KÖVETELÉSEK	28 488 245	29,52	27 289 729	27,71	95,79
III. ÉRTÉKPAPÍROK	10 647 701	11,03	8 101 831	8,23	76,09
IV. PÉNZESZKÖZÖK	10 297 930	10,67	12 521 477	12,71	121,59
C. Aktív időbeli elhatárolások	4 113 605	4,26	3 927 128	3,99	95,47
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	96 515 617	100,00	98 490 820	100,00	102,05

FORRÁSOK	2022.12.31	<i>Megoszlás</i>	2023.12.31	<i>Megoszlás</i>	<i>Változás</i>
D. SAJÁT TŐKE	47 881 707	49,61	49 088 337	49,84	102,52
I. Jegyzett tőke	29 349	0,03	29 349	0,03	100,00
II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
III. Tőketartalék	2 707 328	2,81	2 707 328	2,75	100,00
IV. Eredménytartalék	14 698 153	15,23	16 993 055	17,25	115,61
V. Lekötött tartalék	2 736 320	2,84	1 833 800	1,86	67,02
VI. Értékelési tartalék	5 537 213	5,74	5 694 073	5,78	102,83
VII. Adózott eredmény	3 297 932	3,42	1 685 199	1,71	51,10
VIII. Leányvállalati saját tőke változása (+/-)	7 047 696	7,30	8 013 443	8,14	113,70
IX. Konszolidáció miatti változások (+/-)	0	0,00	-2 236	0,00	
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	11 827 716	12,25	12 134 326	12,32	102,59
E. CÉLTARTALÉKOK	708 588	0,73	806 587	0,82	113,83
F. KÖTELEZETTSÉGEK	47 411 214	49,12	48 208 722	48,95	101,68
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	11 663 195	12,08	11 511 757	11,69	98,70
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	18 506 768	19,17	17 976 854	18,25	97,14
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	17 241 251	17,86	18 720 111	19,01	108,58
G. Passzív időbeli elhatárolások	514 108	0,53	387 174	0,39	75,31
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	96 515 617	100,00	98 490 820	100,00	102,05

**Konszolidált immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének
és nettó értékének változása**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Nettó érték	
	Nyitó érték	Növeke- dés	Csökke- nés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökke- nés	Átsorolás	Záró		
							Terv szerinti	Terven felüli	Kisértékű					
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	36 292	0	0	0	36 292	36 292	0	0	0	0	0	0	36 292	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	12 773	0	0	0	12 773	12 773	0	0	0	0	0	0	12 773	0
Vagyoni értékű jogok	1 393 684	48 483	17 824	0	1 424 343	561 559	137 944	0	0	10 688	0	0	688 815	735 528
Szellemi termék	32 731	0	0	0	32 731	25 925	3 037	0	0	0	0	0	28 962	3 769
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 475 480	48 483	17 824	0	1 506 139	636 549	140 981	0	0	10 688	0	0	766 842	739 297
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	15 635 608	1 985 929	1 428 227	0	16 193 310	2 174 904	339 433	0	0	175 048	0	0	2 339 289	13 854 021
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 499 076	154 672	55 091	0	1 598 657	1 040 100	119 956	0	0	39 267	0	0	1 120 789	477 868
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 263 568	1 869 030	16 224	0	3 116 374	672 496	316 854	163	0	151 946	0	0	837 567	2 278 807
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	619 040	3 971 771	4 078 257	0	512 554	0	0	38 122	0	0	0	0	38 122	474 432
Beruházásokra adott előlegek	212 270	250 809	162 606	0	300 473	0	0	0	0	0	0	0	0	300 473
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	5 537 213	156 860	0	0	5 694 073	0	0	0	0	0	0	0	0	5 694 073
Kisértékű tárgyi eszközök	121 614	15 717	7 472	0	129 859	121 614	15 717	0	0	7 472	0	0	129 859	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	24 888 389	8 404 788	5 747 877	0	27 545 300	4 009 114	791 960	38 285	0	373 733	0	0	4 465 626	23 079 674
Mindösszesen:	26 363 869	8 453 271	5 765 701	0	29 051 439	4 645 663	932 941	38 285	0	384 421	0	0	5 232 468	23 818 971

Lexholding ZRt. anyavállalat saját adatai

Üzleti év: 2023.év

Saját tőke változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	33 687 492	29 349		546 141	25 440 712	933 109		2 534 803
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				2 534 803			-2 534 803
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból, vagy tőke tartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0				82 890	-82 890		
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	0	0	0	0	2 617 693	-82 890	0	-2 534 803
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés, vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás, pótbefizetés	-2 995			0	-2 995			
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel, pótbefizetés vissza	4 711				4 711			
Egyéb jogcímek (átalakulás tőkerendezés, osztalék)	298 155				- 500 000	1		798 155
Összesen	299 872		0	0	-498 284	1	0	798 155
Záróállomány az év végén.	33 987 364	29 349	0	546 141	31 560 121	1 053 598	0	798 155