

Lexholding Befektető ZRt.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET a 2024.12.31-i fordulónappal elkészített konszolidált éves beszámolóhoz

Budapest, 2025. június 25.

Cégszerű aláírás

I. Általános rész

1.) A vállalkozás, mint a Lexholding csoport legfelső (főlérendelt) anyavállalatának bemutatása

Vállalkozás megnevezése:	Lexholding Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság, röviden Lexholding Zrt.
Székhelye:	1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.
KSH száma:	12045266-6420-114-01
Cégjegyzékszám:	01-10-042823
Jelenlegi jegyzett tőke:	29.349.000,- Ft
Tulajdonosok:	alapítvány és belföldi társaság
Főtevékenység:	Vagyonkezelés (holding)
Kiegészítő tevékenység:	Üzletvezetés PR, kommunikáció Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás Immateriális javak kölcsönzése M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

2.) A Lexholding csoport kapcsolt, társult vállalkozásainak adatai:

A következő pontokban a kapcsolt és társult vállalkozások listája, az azokban lévő Lexholding Zrt. részesedések értéke, közvetlen és közvetett tulajdoni hányada, Lexholding Zrt.-vel szembeni kapcsoltági viszonya, illetve az alkalmazott konszolidációs módszer kerül bemutatásra.

2.1 Leányvállalatok:

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Közvetlen és közvetett tulajdoni hányad (%)	Kapcsoltági viszony	Konszolidálás módja
BÁV Zrt.	2 193 299	6 489 483	99,70%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
BÁV Ingatlan	1 103 000	2 657 500	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
BÁV Pénzügyi Zrt	1 015 000	2 628 519	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
BÁV FAKTOR Zrt.	84 000	600 600	78,14%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
Flexibill Kft.	53 000	53 000	100,00%	Leányvállalat	Lényegességi alapon mentesítve
BÁV Ekereskedelmi	46 989	52 822	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
PERUN Zrt.	450 000	419 400	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
BÁV Amanet Srl	596 597	646 814	100,00%	Leányvállalat	Tőkemódszer (equity)
INFORG Zrt.	106 108	5 294 423	35,20%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
Csillag Home Kft.	75 000	177 500	68,18%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció, 2024-től
METAL-ART Zrt.	352 000	1 222 811	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
MAHÍD 2000 Zrt.	32 000	316 360	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
Secinvest ZRt.	73 100	121 201	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
Paskál Park Zrt.	257 198	602 618	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció, 2024-től
Park Hotel Harkány Kft.	31 320	229 340	74,57%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció, 2024-től
Nemzetközi Vegyész Zrt. (VEHU)	1 073 100	2 719 703	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
Pannon Reneszánsz Kft.	970 000	1 605 463	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció, 2024-től
Svábhegyi Zrt.	1 073 622	1 644 275	100,00%	Leányvállalat	Teljeskörű konszolidáció
Pannon Online Média Kft.	44 000	147 770	100,00%	Leányvállalat	Lényegességi alapon mentesítve
Carpat-Bau Kft.	3 000	20 667	100,00%	Leányvállalat	Lényegességi alapon mentesítve
AREX Fm Srl.	5 002 218	4 751 228	100,00%	Leányvállalat	Tőkemódszer (equity)
Veneralia Srl	4 121	385	100,00%	Leányvállalat	Tőkemódszer (equity)
Erdélyi Híradó Editura s.r.l.	614 036	548 855	99,99%	Leányvállalat	Tőkemódszer (equity)
Exclusive Cafe Srl.	115 547	115 547	99,99%	Leányvállalat	Lényegességi alapon mentesítve
Transsylvania Prime Property Srl	44 474	44 474	100,00%	Leányvállalat	Lényegességi alapon mentesítve
Részesedés leányvállalatokban	12 145 808	19 682 577			

2.2. Közös vezetésű vállalkozás:

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Közvetlen és közvetett tulajdoni hányad (%)	Kapcsoltsági viszony	Konszolidálás módja
ASI Hungary Kft.	68 430	2 400 000	50,00%	Közös vezetésű vállalkozás	Tőkemódszer (equity), új társaság 2024-ben

2.3 Társult vállalkozások:

Megnevezés	Névérték (EFt)	Nyilvántartási érték (EFt)	Közvetlen és közvetett tulajdoni hányad (%)	Kapcsoltsági viszony	Konszolidálás módja
Advice Pro	300 000	430 436	30,00%	Társult vállalkozás	Tőkemódszer (equity)
FŐTAXI Zrt.	327 375	321 557	49,98%	Társult vállalkozás	Tőkemódszer (equity)
Magyar Nyugat-Út Kft.	1 440	1 433	48,00%	Társult vállalkozás	Tőkemódszer (equity)
Polár Hús Kft	1 470	24 349	49,00%	Társult vállalkozás	Részesedés könyv szerinti értéken
Leet Gaming	4 500	0	45,00%	Társult vállalkozás	Részesedés könyv szerinti értéken
Magyar Nyugat	1 440	1 433	48,00%	Társult vállalkozás	Részesedés könyv szerinti értéken
TE. GR (felszámolás alatt)	248 746	0	43,26%	Társult vállalkozás	Részesedés könyv szerinti értéken
Charta Srl.	22	21	22,50%	Társult vállalkozás	Részesedés könyv szerinti értéken
Abel Tours	1	1	50,00%	Társult vállalkozás	Részesedés könyv szerinti értéken
Részesedés társult vállalkozásokban	884 994	779 230			

Megjegyzés: A tulajdoni arányok a Lexholding Zrt, mint fölérendelt anyavállalat portfóliójában szereplő közvetlen szavazati arányok, kiegészítve a közvetett szavazati arányokkal.

II. A konszolidációs számviteli politika főbb elemeinek bemutatása

Az anyavállalat konszolidációs számviteli politikája és ennek megfelelően a konszolidált éves beszámolója a számviteli tv. mindenkor hatályos előírásain alapul.

A törvényben szabályozott alapelvek általános betartásának biztosítása mellett elsődlegesen és következetesen alkalmazza a lényegesség elvét, valamint a költség-haszon elvét. Ennek megfelelően szerepeltetni kell mindazon tételeket, melyek lényeges hatással lehetnek a beszámoló megbízható és valós összképére, a felhasználók beszámoló alapján meghozandó

döntéseire és el lehet tekinteni mindazon tételektől, melyek nincsenek hatással a valós és megbízható összképre.

A számviteli politikában a tárgyévet megelőző üzleti év konszolidált mérlegfőösszegének 2%-ban került meghatározásra az a lényegességi szint, amit ha egyedileg és aggregáltan nem ér a leányvállalatok tárgyévi mérlegfőösszege, vagy saját tőkéje, vagy tárgyévi eredménye, akkor azon leányvállalatok mentesíthetők a teljeskörű konszolidáció alól.

Jelentős összegű hibának minősítjük, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év konszolidált mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Fenti alapelvek alapján mentesítést kaptak a konszolidáció alól mindazon leányvállalatok, valamint közvetett leányvállalatok, melyek konszolidációba történő bevonása jelentős többletráfordítást igényelne, ugyanakkor a valós összképet nem befolyásolnák. Ilyennek minősülnek azon külföldi leányvállalatok, melyek forgalma nem okoz kiszűrendő halmozódást, ugyanakkor az anyavállalat befektetés-értékelésén keresztül a valós összkép részét képezik.

Mentesítendőek továbbá e leányvállalatok akkor is, ha leányvállalattá minősülésük óta eltelt időszak alatt nem lehetett biztosítani a konszolidációs adatszolgáltatás feltételeit, illetve lehetne, de ezen adatszolgáltatás ráfordításai nem állnak arányban a konszolidációba való bevonással keletkező többlet információval.

A számviteli törvény alkalmazásával a Lexholding Zrt., mint fölérendelt anyavállalat mentesíti a saját szintjükön történő konszolidált mérlegkészítés alól azon leányvállalatait, melyek maguk is anyavállalatoknak minősülnek.

Mentesülnek végezetül azon befektetések is, melyek végelszámolás vagy felszámolás alatt állnak, illetve várhatóan kerülnek. Mentésülnek továbbá az eladásra szánt befektetések is, függetlenül attól, hogy az anyavállalat a tartós befektetések között szerepelteti.

A tagvállalatok első bevonása a megszerzéskor rendelkezésre álló utolsó számviteli mérleg, új alapítás esetén a nyitómérleg alapján történik.

A tőkekonszolidációt a könyv szerinti értékek alapján végezzük, amennyiben ettől valamely tagvállalat esetében eltérünk, úgy azt külön jelöljük az adott társaság bevonását leíró résznél.

Az első konszolidáció során rejtett tartalékok, rejtett terhek nem kerültek és kerülnek kimutatásra.

A leányvállalatok bevonásakor a részesedés könyv szerinti értéke és az anyavállalatot megillető tőkehányad közötti különbözet- előjelétől függően – aktív vagy passzív tőkekonszolidációs különbözetként jelenik meg. Az aktív különbözet leírasi ideje –azonos összegekkel - 10 év, a passzív különbözetet a véglegessé váláskor számolja el. Ugyancsak 10 év alatt, lineárisan kerül leírásra a társult vállalkozások bevonásakor kimutatott aktív tőkekonszolidációs különbözet.

Társult vállalkozás bevonásakor a számviteli törvénynek megfelelően nem mutatunk ki passzív konszolidációs különbözetet (negatív goodwillt).

A közös vezetésű vállalkozások konszolidációja a szavazati arányoknak megfelelően, a teljes körűség biztosítása érdekében az adósság- és bevétel-ráfordítás, valamint közbenső eredmény konszolidációja is arányosított értékekkel történik. Amennyiben a közös vezetésű vállalkozás a konszolidált számviteli politikától eltérő értékelési elveket alkalmaz, abban az esetben tőke (equity) módszerrel kerül bevonásra.

A leányvállalati, társult vállalkozási és közös vezetésű vállalkozási minősítés a számviteli tv. szerint került végrehajtásra. Az egyéb részesedésnek minősülő befektetések nem kerültek bevonásra.

Az adósság és hozam konszolidációja során minden tétel kiszűrésre kerül, nagyságrendtől függetlenül, de csak a teljeskörű konszolidációval érintett befektetések esetében. A bevételek-ráfordítások konszolidálásakor a mérleg soroknak megfelelő elkülönítés megtörténik. A konszolidáció során a csoporton belüli osztalék fizetés is kiszűrésre kerül.

A közbenső eredmény kiszűrésére a tényleges bevétel-ráfordítás adatok alapján kerül sor, amennyiben az adott ügylethez nem állnak rendelkezésre tételes adatok. 2024-ben nem keletkezett közbenső eredmény.

Konszolidáció miatti társasági adó különbözet címén csak azon különbözetek mutathatók ki, melyek a további években várhatóan kiegyenlítődnek, átmenetiek.

A külső tulajdonosokat megillető részesedés soron szereplő összeg a saját tőkén belül elkülönítetten tartalmazza a konszolidálásba bevont leányvállalatok saját tőkéjéből az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésekor nem az anyavállalatot megillető részesedés összegét.

Az ingatlanok esetében az Inforg Zrt. egyedi könyveiben elszámolt érték helyesbítést elfogadjuk a konszolidált kimutatásokban is a Számviteli tv. 123§ (3) bekezdésének alkalmazásával.

III. A konszolidált éves beszámoló elkészítése során alkalmazott elvek

A cégcsoport első ízben 2000. évre készített konszolidált mérleget. A tőkekonszolidálás alapja a 1999. december 31-i mérlegbeszámoló alapján 2000. január 1-i nyitó adatállománya volt. Ezt követően a cégcsoport részesedés változásait a megszerzéskor rendelkezésre álló legutolsó mérleg adatok alapján konszolidáltuk. A konszolidálásba bevont vállalkozások esetében rejtett terheket és rejtett tartalékokat nem azonosítottunk, azok kimutatására nem került sor. A tőkekonszolidációs számítások a könyv szerinti értékek alapulvételével készültek.

Az üzleti év január 1-től december 31-ig tart.

A Lexholding Zrt, mint fölérendelt anyavállalat 2024. december 31-i fordulónappal elkészített konszolidált éves beszámolója a konszolidálásban résztvevő vállalkozások (anyavállalat, közbenső anyavállalat, leányvállalat, közös vezetésű vállalat, társult vállalkozások) könyvvizsgálattal és a mérleget elfogadó tulajdonosi testületek határozatával lezárt egyedi mérlegbeszámoló alapján készült.

A BAV Zrt. és Inforg Zrt. közbenső anyavállalatok, amiket Lexholding Zrt, mint a Lexholding csoport konszolidációs körének fölérendelt anyavállalata mentesített a Számviteli tv. 116§ 1/a és

1/b pontjai alapján konszolidált beszámoló készítése alól (2024-től kezdődően). BÁV Zrt. és Inforg Zrt., valamint azok kapcsolt és társult vállalkozásai közvetlenül a Lexholding konszolidációjába kerülnek bevonásra a 2024-es üzleti évtől kezdődően.

A 2024-es üzleti évet megelőzően BÁV Zrt. még elkészítette a „közbenső” konszolidált beszámolóját, kapcsolódó mérlegét és eredménykimutatását. A korábbi években Lexholding Zrt. a BÁV Zrt által készített konszolidált kimutatásokon keresztül vonta be a BÁV Zrt. kapcsolt és társult vállalkozásait a Lexholding Zrt. konszolidált kimutatásaiba.

A konszolidálási körbe tartozó vállalkozások részéről biztosított teljes körű adatszolgáltatásra tekintettel lehetőség nyílt a konszolidálási módszer továbbfejlesztésére. Ennek eredményeként minden olyan konszolidálható befektetés szerepel a mérlegben, melyek egyedi adatai a konszolidálásra érdemi hatással bírnak és a hatályos számviteli törvény szerint konszolidálási körbe kellett vonni, illetőleg a hatályos szabályozás alapján nem mentesíthető.

A magyarországi tagvállalatok számviteli politikái, értékelési elvei között nincs olyan eltérés, mely a konszolidált mérlegbeszámoló készítése során az egységes értékelést akadályozta volna. Leányvállalatok esetében a külső tulajdonosokat befektetésük arányában megillető tárgyévi adózott eredményt a számviteli törvénynek megfelelően külső tulajdonosokat megillető részesedésként szerepeltetjük.

A cégcsoport romániai érdekeltségeinek esetében azonosítottunk jogszabályokból adódó (eltérő magyar és román szabályozói környezet miatt) jelentős eltéréseket, amik megváltoztatták ezen kapcsolt vállalkozásának bevonási módját, a következő pontokban részletezettek szerint.

A konszolidált kimutatásokban a leányvállalatok teljes körű konszolidációs módszerrel szerepeltettük, míg a jelentős társult vállalkozásokat tőkemódszer alkalmazásával vontuk be a következő pontokban részletezett kivételekkel és módszerekkel.

1.) A teljeskörű konszolidálás alól mentesült leányvállalatok:

Tekintettel arra, hogy a cégcsoportban játszott szerepük egyedileg és együttesen (aggregáltan) sem jelentős, a konszolidált mérlegben és eredménykimutatásban való szerepeltetésük érdemben nem változtatná meg a konszolidált beszámolót, az abban szerepeltetett Lexholding csoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete megbízható és valós összképet mutat, ezért következő leányvállalatokat mentesítettük a konszolidálás alól a Számviteli tv. 119.§. (2) bekezdése alapján:

Magyarországi leányvállalatok:

- Carpat Bau Kft
- Polár – Hús Kft
- Pannon Online Média Kft.
- Flexibill Kft.

A korábbi években mentesített leányvállalat, az MB Elit Hotel Service Kft. végelszámolása 2024-ben befejeződött.

Romániai leányvállalatok:

- AREX FM Srl.
- BÁV Amanet Srl.
- Veneralia Srl.
- Erdélyi Híradó Editura Srl.
- Exclusive Cafe. Srl.
- Transsylvania Prime Property Srl.

A romániai leányvállalatok esetében a lényegességi szint vizsgálata mellett alkalmaztuk a Számviteli tv. 16§ (6) bekezdésében rögzített költség-haszon elvet, valamint a Számviteli tv. 119§ (1)/a bekezdésében leírt aránytalanul magas költségek mellett történő adatszolgáltatás logikáját, mivel a romániai leányvállalatok esetében aránytalanul nagy költséggel járt volna a pénzügyi kimutatások magyar jogszabályokkal történő harmonizációja.

A mentesített leányvállalatok esetében alkalmazott értékelési módszer

A teljeskörű konszolidálás alól mentesített leányvállalatok esetében a Számviteli tv. 119§ (5) bekezdése és ebből következő 129§ (2) bekezdés és 130§ alapján ezen leányvállalatok részesedését könyvszerinti értéken, vagy tőkemódszer alkalmazásával vonhatók be lényegességi szinttől függően.

Lexholding konszolidált kimutatásaiba a teljeskörű konszolidáció alól mentesített vállalkozások közül a következők esetében alkalmaztuk a részesedés könyv szerinti értéken való kimutatását:

- Carpat Bau Kft
- Polár – Hús Kft
- Pannon Online Média Kft.
- Flexibill Kft.
- Exclusive Cafe. Srl.
- Transsylvania Prime Property Srl.

Lexholding konszolidált kimutatásaiba a teljeskörű konszolidáció alól mentesített vállalkozások közül tőkemódszerrel vontuk be a következőket:

- AREX FM Srl.
- BÁV Amanet Srl.
- Veneralia Srl.
- Erdélyi Híradó Editura Srl.

2.) A korábbi években mentesített, de 2024-es üzleti évben bevont leányvállalatok

A 2024-es üzleti évben teljeskörű konszolidálás módszerével kerültek bevonásra a korábbi években lényegességi alapon mentesített következő leányvállalatok:

- Csillag Home Kft.
- Paskál Park Zrt.
- Park Hotel Harkány Kft.
- Pannon Reneszánsz Kft.

Ezen vállalatok esetében a Számviteli tv. 124§-ában foglalt választási lehetőséggel élve a tőkekonszolidációt az első bevonás évében érvényes, 2024.12.31.-i mérlegben szereplő könyvszerinti értékek figyelembe vétele mellett történt.

A tőkekonszolidáció során a leányvállalati sajáttőke értékben figyelembe vettük a tárgyévi eredményt, de az eredménykimutatás részletezői soraiban a leányvállalatok eredmény részletezését nem szerepeltettük, mivel a bevonás dátuma 2024.12.31.

A tőke konszolidáció során nem azonosítottunk és vettünk fel rejtett eszközöket, kötelezettségeket.

3.) Közös vezetésű vállalkozások:

A 2024-es év során Lexholding Zrt. 50%-os részesedést szerzett az ASI Hungary Kft-ben 2024.05.28-án, amit közös vezetésű vállalkozásnak minősített, mivel Lexholding Zrt-nek nincs szavazatszöbbsége és egyéb olyan joga, amivel önállóan irányítani tudná a megvásárolt társaság működését. Az ASI Hungary Kft. a Számviteli tv. 128§ (2) bekezdése alapján tőke módszerrel került bevonásra eltérő értékelési elvek alkalmazása miatt, 2024.12.31-i mérleg adatok alapján.

A tőkemódszerrel történő bevonás során aktív tőkekonszolidációs különbözet keletkezett, melyet a társult vállalkozások aktív tőkekonszolidációs különbözet mérleg során mutatunk ki.

Az aktív tőkekonszolidációs különbözetet a számviteli politikában rögzített 10 év alatt írjuk le, értékcsökkenés formájában a 2025-ös üzleti évtől kezdődően.

4.) Társult vállalkozások konszolidációs módszere:

A társult vállalkozások közül a Főtaxi Zrt.-t már a korábbi években is tőkemódszer alkalmazása mellett került bevonásra, így a Számviteli tv. 130§ (5) bekezdésében foglaltak szerint számoltuk el a tárgyévi társult vállalkozás saját tőkéjének változását a konszolidált mérleg és eredménykimutatásában, a befektetés tőkeváltozásából az anyavállalatot tulajdoni hányad alapján megillető résszel.

Az Advice Pro Kft.-t a tárgyévből kerül bevonásra a tőkemódszer alkalmazásával, mely során a Számviteli tv. 130§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a 2024.12.31-i részesedés és saját tőke adatok alapján. Az első bevonás során nem keletkezett aktív tőkekonszolidációs különbözet.

A cégcsoport a következő társult vállalkozásait nem tekinti lényegesnek, ezért azokat a Számviteli tv. 129§ (2) és 130§ (1)/a bekezdése alapján a Lexholding és azok leányvállalatainak könyveiben szereplő társult vállalkozások részesedéseinek könyvszerinti értéken mutatja ki a konszolidált mérlegben:

- Leet Gaming Kft.
- Magyar Nyugat-Út Kft
- Polár-Hósz Kft.
- TE GR (f.a.)
- Charta Srl.
- Abel Tours Srl.

Minden olyan részesedés, tartós befektetés konszolidálásra került, amely a tulajdoni arányt vagy szavazati arányt tekintve a számviteli törvény alapján konszolidálandó és az azonos értékelési elvek biztosítottak voltak, ugyanakkor a korábbiakban leírt indokok miatt nem kerültek mentesítésre.

A konszolidálás során minden olyan lépés elvégzésre került, mely a törvény alapján a valós jövedelmi, pénzügyi, vagyoni helyzet bemutatásához szükséges. A bevont társaságok által készített kiegészítő táblázatok, adatszolgáltatások és egyedi mérlegbeszámolók alapján kiszűrésre kerültek a belső halmozódást jelentő bevételek és ráfordítások, követelések és kötelezettségek.

A korrigált adózott eredmény a közbenső osztalékok kiszűrése, leányvállalati részesedések értékvesztés korrekciója után az anyavállalat és a bevont vállalkozások összevont eredményét mutatja, mely tartalmazza a konszolidációs lépések eredményre gyakorolt hatásait is.

A leányvállalatokból származó anyavállalatot megillető adózott eredmény a tárgyévben a korrigált adózott eredmény soron kerül bemutatásra. A következő év elején ezen érték leányvállalati saját tőke változás sorra kerül átvezetésre a korrigált adózott eredmény terhére.

Az adósság, valamint a hozam-ráfordítás konszolidációja során nem azonosítottunk közbenső eredményt, így azok konszolidálására nem került sor 2024-ben, illetve azok következő üzleti évekre gyakorolt hatását nem releváns nyomon követni.

A külső tulajdonosokat arányosan megillető tőke, mely tartalmazza a tárgyévi külső tagokra jutó 290 039 eFt eredményt is a külső tulajdonosok mérlegsoron szerepel. 2024 évben ennek összege 13 204 342 eFt.

Adósságkonszolidálás címén a kiszűrt tétel nagysága 22 957 025 eFt, ugyanakkor e címen a tárgyévben nem keletkezett sem eredmény, sem konszolidálási különbözet.

A bevételek és ráfordítások konszolidálása során kiszűrésre került 13 928 213 eFt és további 1 394 099 eFt mint a cégcsoporton belüli vállalkozások közt elszámolt osztalék.

Konszolidálásból adódó társasági adó különbözet nem keletkezett, az előző évben képzett 55 mFt visszairásra került.

A társult vállalkozásként bevont befektetések tőkeváltozásának elszámolása érdekében (equity módszer) az e társaságokra az anyavállalatnál elszámolt értékvesztések az előkészítő mérlegben kiszűrésre kerültek, a tárgyévi értékvesztés az eredmény, a korábbi évek értékvesztése az eredménytartalék javára.

A cégcsoport az értékcsökkenést lineáris módszerrel számolja el. Az üzembehelyezett beruházásoknál maradványérték mindazon eszközöknél meghatározásra került, melyek várható piaci értéke meghaladja a bekerülési érték 10 %-át és egyben a 100.000,- Ft értékhatárt.

Üzleti vagy cégértéket az egyedi mérlegek nem tartalmaznak.

Céltartalék képzés a számviteli törvény alapján történt, ezen értékeket azonban csak az egyedi mérlegek tartalmazzák: a cégcsoporton belüli forgalmat érintő céltartalék képzés nem volt.

Az anyavállalat tisztségviselői, igazgatósági tagjai részére kifizetett tiszteletdíj 2024-ben 4.020 eFt. A tisztségviselők részére hitelnújtás nem történt, illetve tőlük kötelezettségeket sem vettünk át.

III.. Egyéb kiegészítések

Könyvvizsgálat:

A konszolidált éves beszámoló elkészítésére megbízott könyvvizsgáló:

Morál-Audit Könyvvizsgáló Kft.

1021. Budapest, Hűvösvölgyi út 124. A/1/2.

Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 002628

Adószám: 129591459-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-207584

képviselésében,

Tamás Zoltán, kamarai tag könyvvizsgáló

Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági igazolványszáma: 006018

Díjazása: Lexholding Zrt. egyedi beszámoló 5 millió Ft/év + ÁFA, Lexholding Zrt. konszolidált beszámoló 0,8 millió Ft/év+ÁFA.

Környezetvédelemmel kapcsolatos adatok:

A környezetvédelmi problémák nem jellemzőek a tevékenységek jellegére tekintettel, ezért e téren különleges feladatok nincsenek.

IV. A cégcsoport értékeléséhez alkalmazott mutatók

A cégcsoport konszolidált cash-flow kimutatása, immateriális javak és tárgyi eszközök mozgástáblája, vagyoni, jövedelmi, helyzetének értékeléséhez alkalmazott mutatók, az anya és bevont leányvállalatainak statisztikai létszáma és bérköltsége:

Cash Flow kimutatás:

CASH FLOW KIMUTATÁS	Lexholding 2023.12.31	Lexholding 2024.12.31
I. SZOKÁSOS TEV.-BŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	8 842 919	998 930
01. + Adózás előtti eredmény (korrigált)	1 571 516	4 675 427
02. + Elszámolt amortizáció	1 218 457	1 190 128
03. + Elszámolt értékvesztés és visszairás	23 908	-17 867
04. + Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	97 999	945 085
05. – Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
06. + Szállítói kötelezettség változása	-1 270 257	614 998
07. + Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	2 749 117	2 464 762
08. + Passzív időbeli elhatárolások változása	-126 934	-141 552
09. – Vevőkövetelés változása	-572 045	399 755
10. – Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	5 117 213	-9 208 061
11. – Aktív időbeli elhatárolások változása	186 477	590 409
12. – Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-152 532	-514 154
13. – Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
II. BEFEKTETÉSI TEV.-BŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	-3 603 330	-397 780
14. – Befektetett eszközök beszerzése	-3 845 637	-442 104
15. + Befektetett eszközök eladása	0	0
16. + Kapott osztalék, részesedés	242 307	44 324
III. PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS	-2 840 225	-740 575
17. + Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
18. + Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocs. bevétele	0	0
19. + Hitel és kölcsön felvétele	0	0
20. + H. lej. nyújtott kölcs. és elh.bankbetétek tör.l.e, megsz.e, beváltása	207 975	2 939 235
21. + Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
22. – Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-635 429	-3 831 247
23. – Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	-465 000
24. – Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-717 454	0
25. – Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-1 731 419	-1 003 000
26. – Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
27. + Alapítókka szembeni, ill. egyéb hosszú lej. köt. változása	36 102	1 619 437
IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III)	2 399 364	-139 425
28. Devizás pénzeszközök ártértékelése	-175 817	
V. PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV+28)	2 223 547	-139 425

Mérleg adatok elemzése:

ESZKÖZÖK	2023.12.31	Megoszlás	2024.12.31	Megoszlás	Változás
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	42 280 417	42,93	39 655 643	38,15	93,79
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	739 297	0,75	934 998	0,90	126,47
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	23 079 674	23,43	26 226 756	25,23	113,64
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	18 461 446	18,74	12 493 889	12,02	67,68
B. FORGÓESZKÖZÖK	52 283 275	53,08	60 952 156	58,64	116,58
I. KÉSZLETEK	4 370 238	4,44	9 225 059	8,87	211,09
II. KÖVETELÉSEK	27 289 729	27,71	31 123 918	29,94	114,05
III. ÉRTÉKPAPÍROK	8 101 831	8,23	8 221 127	7,91	101,47
IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 521 477	12,71	12 382 052	11,91	98,89
C. Aktív időbeli elhatárolások	3 927 128	3,99	3 336 719	3,21	84,97
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	98 490 820	100,00	103 944 518	100,00	105,54

FORRÁSOK	2023.12.31	Megoszlás	2024.12.31	Megoszlás	Változás
D. SAJÁT TŐKE	49 088 337	49,84	49 504 305	47,63	100,85
I. Jegyzett tőke	29 349	0,03	29 349	0,03	100,00
II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (–)	0	0,00	0	0,00	
III. Tőketartalék	2 707 328	2,75	546 141	0,53	20,17
IV. Eredménytartalék	16 993 055	17,25	15 974 115	15,37	94,00
V. Lekötött tartalék	1 833 800	1,86	1 798 035	1,73	98,05
VI. Értékelési tartalék	5 694 073	5,78	5 753 558	5,54	101,04
VII. Adózott eredmény	1 685 199	1,71	4 187 730	4,03	248,50
VIII. Leányvállalati saját tőke változása (+/–)	8 013 443	8,14	8 013 443	7,71	100,00
IX. Konszolidáció miatti változások (+/–)	-2 236	0,00	-2 408	0,00	107,69
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	12 134 326	12,32	13 204 342	12,70	108,82
E. CÉLTARTALÉKOK	806 587	0,82	1 751 672	1,69	217,17
F. KÖTELEZETTSÉGEK	48 208 722	48,95	52 442 919	50,45	108,78
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	11 511 757	11,69	11 565 105	11,13	100,46
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	17 976 854	18,25	19 077 943	18,35	106,13
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	18 720 111	19,01	21 799 871	20,97	116,45
G. Passzív időbeli elhatárolások	387 174	0,39	245 622	0,24	63,44
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	98 490 820	100,00	103 944 518	100,00	105,54

Jövedelmezőség:

	2023.12.31	2024.12.31
1. Nettó (üzemi) jövedelmezőség [%] = Nettó (üzemi) értékesítési bevételek	35,15 4 706 565	42,79 6 161 315
Nettó (üzemi) értékesítési ráfordítások	x 100 13 391 491	14 398 273
2. Nettó (adózás előtti) jövedelmezőség [%] = Nettó értékesítési bevételek összesen	113,72 15 229 222	134,67 19 390 196
Nettó értékesítési ráfordítások összesen	x 100 13 391 491	14 398 273
3. Eszközarányos nettó (üzemi) bevétel [%] = Nettó (üzemi) értékesítési bevételek ^o	4,78 4 706 565	5,93 6 161 315
Eszközök összesen	x 100 98 490 820	103 944 518
4. Eszközarányos (üzemi) eredmény [%] = Üzemi eredmény ^o	-8,82 -8 684 926	-7,92 -8 236 958
Eszközök összesen	x 100 98 490 820	103 944 518
5. Eszközarányos (adózás előtti) eredmény [%] = Adózás előtti eredmény ^o	1,87 1 837 731	4,8 4 991 923
Eszközök összesen	x 100 98 490 820	103 944 518
6. Összes forrásra jutó kamat és adózott eredmény [%] = Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások ^o + Adózott eredmény ^o	4,67 2 910 514 1 685 199	6,28 2 051 297 4 477 769
Források összesen	x 100 98 490 820	103 944 518
7. Idegen forrásokra jutó kamat [%] = Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások ^o	6,04 2 910 514	3,91 2 051 297
Rövid lejáratú kötelezettségek Hosszú lejáratú kötelezettségek	x 100 18 720 111 17 976 854	21 799 871 19 077 943
8. Saját tőkére jutó adózott eredmény [%] = Adózott eredmény ^o	3,43 1 685 199	9,05 4 477 769
Saját tőke	x 100 49 088 337	49 504 305

Pénzügyi realizáció:

	2023.12.31	2024.12.31
1. P.ü. realizált nettó (üzemi) jövedelmezőség [%] = Pénzügyileg realizált nettó (üzemi) bevétel	32,67 4 130 475	37,61 6 561 862
_____ x 100		
Pénzügyileg realizált nettó (üzemi) ráfordítások	12 642 509	17 447 968
2. P.ü. realizált nettó (adózás előtti) jövedelmezőség [%] = Pénzügyileg realizált nettó bevétel összesen	155,21 19 622 653	111,03 19 790 743
_____ x 100		
Pénzügyileg realizált nettó ráfordítások összesen	12 642 509	17 823 896
3. P.ü. realizált eszközarányos (üzemi) eredmény [%] = Pénzügyileg realizált (üzemi) eredmény ^o	-8,64 -8 512 034	-10,47 -10 886 106
_____ x 100		
Eszközök összesen	98 490 820	103 944 518
4. P.ü. realizált eszközarányos (adózás előtti) eredmény [%] = Pénzügyileg realizált (adózás előtti) eredmény ^o	7,09 6 980 144	1,89 1 966 847
_____ x 100		
Eszközök összesen	98 490 820	103 944 518
5. P.ü. realizált eszközarányos nettó (üzemi) bevétel [%] = Pénzügyileg realizált nettó (üzemi) bevétel ^o	4,19 4 130 475	6,31 6 561 862
_____ x 100		
Eszközök összesen	98 490 820	103 944 518
6. P.ü. realizált eszközarányos (üzemi) eredménytöbblet [%] = Pénzügyileg realizált (üzemi) eredmény ^o – Értékesítési (üzemi) eredmény ^o	0,18 -8 512 034 8 684 926	-2,55 -10 886 106 8 236 958
_____ x 100		
Eszközök összesen	98 490 820	103 944 518

Tőkeszerkezet:

	2023.12.31	2024.12.31
Saját tőke	49 088 337	49 504 305
+ Hátrasorolt kötelezettségek	11 511 757	11 565 105
+ Halasztott bevételek	4 404	4 300
FEDEZETI TŐKE	60 604 498	61 073 710
+ Hosszú lejáratú kötelezettségek	17 976 854	19 077 943
TARTÓS FORRÁSOK	78 581 352	80 151 653
1. Tőkeáttétel =	200,64	209,97
Források összesen	98 490 820	103 944 518
Saját tőke	49 088 337	49 504 305
2. Tőkeellátottság [%] =	61,53	58,76
Fedezeti tőke	60 604 498	61 073 710
Források összesen	98 490 820	103 944 518
3. Idegen tőke részaránya [%] =	37,26	39,33
Rövid lejáratú kötelezettségek	18 720 111	21 799 871
+ Hosszú lejáratú kötelezettségek	17 976 854	19 077 943
Források összesen	98 490 820	103 944 518
4. Tartós forrásokon belüli tőkeellátottság [%] =	77,12	76,2
Fedezeti tőke	60 604 498	61 073 710
Tartós források	78 581 352	80 151 653
5. Befektetett eszközök tőkefedezete [%] =	143,34	154,01
Fedezeti tőke	60 604 498	61 073 710
Befektetett eszközök	42 280 417	39 655 643
6. Fedezeti tőke dinamikája [%] =	0,79	0,48
Fedezeti tőke változása ^o	766 936	469 212
Előző időszaki források összesen	96 515 617	98 490 820
7. Hosszú lejáratú kötelezettségek eszközfedezete [%] =	235,19	207,86
Befektetett eszközök	42 280 417	39 655 643
Hosszú lejáratú kötelezettségek	17 976 854	19 077 943

Az anyavállalat és a teljeskörűen bevont leányvállaltok statisztikai létszáma és bérköltsége és járulékai:

Átlagos statisztikai létszám és bérköltség alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Fizikai tevékenységet végző munkavállalók		Szellemi tevékenységet végző munkavállalók		Állományon kívüli	Személyi jell. egyéb költségek E Ft	Létszám összesen Fő
	Létszám Fő	Bérköltség E Ft	Létszám Fő	Bérköltség E Ft			
Lexholding ZRt.	1	7 671	101	1 208 617	4 020	66 757	102
BÁV Zrt	2	12 160	324	2 418 474	5 154	183 248	326
BÁV Ingatlan Kft.	0	0	3	30 036	0	1 302	3
BÁV e-kereskedelmi Kft.	0	0	2	3 540	0	0	2
BÁV Pénzügyi Zrt.	0	0	9	11 772	0	4 909	9
Báv Faktor Pénzügyi Zrt.	0	0	25	198 022	0	11 779	25
Perun Zrt.	0	0	12	21 231	0	2 300	12
Inforg ZRt.	20	126 049	30	367 518	2 826	36 994	50
MAHÍD ZRt.	0	0	0	0	0	0	0
Metal Art ZRt.	0	0	0	0	0	0	0
Nemzetközi Vegyész ZRt.	0	0	5	22 552	0	657	5
Svábhegyi ZRt.	0	0	1	840	0	74	1
Secinvest ZRt.	0	0	2	782	0	155	2
Csillag-Home Kft.	0	0	6	77 597	0	13 646	6
Paskál Park Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
Park Hotel Harkány Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Pannon Reneszánsz Kft	0	0	2	1 916	0	0	2

Járulékok alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Szociális hozzájárulási adó	Társadalom biztosítás kiegészítés	Szakképzési hozzájárulás	Rehabilitációs hozzájárulás	Személyi jellegű ráfordítások összesen
Lexholding ZRt.	147 158	3 389		12 246	1 449 858
BÁV Zrt	291 405	85	-	30 848	2 941 374
BÁV Ingatlan Kft.	1 030				32 368
BÁV e-kereskedelmi Kft.	475				4 015
BÁV Pénzügyi Zrt.	2 689	960	-	-	20 330
Báv Faktor Pénzügyi Zrt.	25 850				235 651
Perun Zrt.	2 505	930	-	-	26 966
Inforg ZRt.	60 147	65		3 602	597 201
MAHÍD ZRt.					0
Metal Art ZRt.					0
Nemzetközi Vegyész ZRt.	566	36			23 811
Svábhegyi ZRt.	125				1 039
Secinvest ZRt.	334				1 271
Csillag-Home Kft.	10 169				101 412
Paskál Park Zrt.	-				0
Park Hotel Harkány Kft.	-				0
Pannon Reneszánsz Kft	262				2 178

Immateriális javak és tárgyeszközök mozgástáblája:

Lexholding Zrt. 2024.év

Konszolidált immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növeke- dés	Csökke- nés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökke- nés	Átsorolás	Záró	
							Terv szerinti	Terven felüli	Kisértékű				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	36 292	0	0	0	36 292	36 292	0	0	0	0	0	36 292	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	12 773	0	0	0	12 773	12 773	0	0	0	0	0	12 773	0
Vagyoni értékű jogok	1 423 513	345 242	259 813	0	1 482 472	688 812	128 134	0	0	266 169	0	550 777	931 694
Szellemi termék	33 558	1 074	3 400	0	31 232	28 962	2 366	0	0	3 400	0	27 928	3 304
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 506 136	346 316	263 213	0	1 562 769	766 839	130 500	0	0	269 569	0	627 770	934 998
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	18 942 948	1 179 794	259 019	0	19 863 723	2 488 117	475 718	-25 446	0	0	0	2 938 389	16 925 334
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 646 810	90 782	16 018	0	1 721 574	1 110 258	132 882	0	0	5 357	0	1 237 783	483 791
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 214 050	96 494	-11 996	0	3 297 582	880 256	310 001	0	0	372	0	1 189 885	2 107 697
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	513 796	1 596 378	1 409 019	-38 121	543 392	38 121	0	0	0	0	-38 121	0	543 392
Beruházásokra adott előlegek	300 473	294 765	182 254	0	412 984	0	0	0	0	0	0	0	412 984
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	5 694 073	59 485	0	0	5 753 558	0	0	0	0	0	0	0	5 753 558
Kisértékű tárgyi eszközök	170 487	18 078	-340	0	178 445	170 487	17 820	0	-5 230	4 632	0	178 445	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	30 482 637	3 335 776	1 853 974	-38 121	31 771 258	4 687 239	936 421	-25 446	-5 230	10 361	-38 121	5 544 502	26 226 756
Mindösszesen:	31 988 773	3 682 092	2 117 187	-38 121	33 334 027	5 454 078	1 066 921	-25 446	-5 230	279 930	-38 121	6 172 272	27 161 754